

АКТ

визначення розміру збитків, заподіяних ПП «Міжрайпаливо» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Мена

02 квітня 2024 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Голови комісії: першого заступника голови Менської міської ради - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

ЧЕПУРКА Сергія Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

ЮЩЕНКА Андрія Михайловича начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради;

розглянула наявні матеріали по питанню визначення збитків, заподіяних Менській міській раді ПП «Міжрайпаливо» за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади.

При проведенні розрахунку збитків завданих Менській міській раді за неодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки загальною площею площу 2,26 га (згідно Державного акту на право постійного користування ЧН №00018 від 20.05.1994 року), на якій розміщені об'єкти нерухомості (нежитлові будівлі площею 406,9 кв.м), за адресою: вулиця Шевченка, 93, місто Мена, Корюківський район, Чернігівська область та знаходяться на праві приватної власності у вищезазначеного суб'єкта господарювання, у вигляді орендної плати, була використана інформація, зазначена у матеріалах наданих на розгляд комісії, а саме: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, лист Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 20.03.2024 року про нормативну грошову оцінку 1 м² земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 93, місто Мена, Корюківський район, Чернігівська область, відповідно до її цільового призначення із застосуванням ставки орендної плати згідно рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» та копія Державного акту на право постійного користування ЧН № 00018 від 20.05.1994 року.

Отже розмір завданих збитків Менській міській раді ПП «Міжрайпаливо» за використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів загальною площею 2,26 га (згідно Державного акту на право постійного користування ЧН №00018 від 20.05.1994 року), на якій розміщені об'єкти нерухомості (нежитлові будівлі площею 406,9 кв.м), за адресою: вулиця Шевченка, 93, місто Мена, Корюківський район, Чернігівська область за період з 03.04.2021 року по 02.04.2024 роки із застосуванням розміру орендної ставки 8% відповідно до затверджених ставок орендної плати за відповідним цільовим призначенням на території Менської міської територіальної громади, становить згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту – **1016728** (один мільйон шістнадцять тисяч сімсот двадцять вісім) грн, **81 коп.**

Голова комісії

Олег НЕБЕРА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Оксана СКИРТА**

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

_____ **Андрій ЮЩЕНКО**