



## МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(сорок шоста сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

21 березня 2024 року

м. Мена

№ 172

#### **Про проведення земельних торгів (аукціону) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення**

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- 1) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,2125 га кадастровий № 7423083000:03:000:0348, за межами с. Данилівка;
- 2) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,5011 га кадастровий № 7423083000:04:000:0252, за межами м. Мена;
- 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,4595 га кадастровий № 7423010100:04:000:0934, за межами м. Мена;
- 4) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,2037 га кадастровий № 7423010100:04:000:0933, за межами м. Мена;
- 5) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,7702 га кадастровий № 7423010100:04:000:0932, за межами м. Мена;
- 6) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,4975 га кадастровий № 7423010100:03:000:0937, за межами м. Мена;
- 7) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,9843 га кадастровий № 7423010100:03:000:0938, за межами м. Мена;
- 8) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,1178 га кадастровий № 7423010100:03:000:0939, за межами м. Мена;
- 9) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,00 га кадастровий № 7423088200:02:000:1041, за межами с. Слобідка;
- 10) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 12,4921 га кадастровий № 7423083500:02:000:0440, за межами с. Дягова;

2. Встановити умови продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі 7 (сім) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л.Неберу.

Секретар ради



Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО



Додаток  
до рішення 46 сесії Менської  
міської ради 8 скликання  
21 березня 2024 року № 172

## ПЕРЕЛІК

**земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами**

**Лот № 1:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки, площею 7,2125 га кадастровий № 7423083000:03:000:0348, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Данилівка.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **626890,05** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **62689,01 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 2:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 2,5011 га кадастровий № 7423083000:04:000:0252, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **68775,58** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **6877,56 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 3:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,4595 га кадастровий № 7423010100:04:000:0934, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **71971,72** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **7197,17 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 4:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,2037 га кадастровий № 7423010100:04:000:0933, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **54601,13** грн.



Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **5460,11 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 5:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 0,7702 га кадастровий № 7423010100:04:000:0932, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **40406,41 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **4040,64 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 6:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 0,4975 га кадастровий № 7423010100:03:000:0937, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **26039,02 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **2603,90 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 7:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 0,9843 га кадастровий № 7423010100:03:000:0938, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **29781,18 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **2978,12 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 8:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,1178 га кадастровий № 7423010100:03:000:0939, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **42858,38 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **4285,84 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 9:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 7,00 га кадастровий № 7423088200:02:000:1041, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Слобідка.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **215864,76** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **21586,48 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

**Лот № 10:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 12,4921 га кадастровий № 7423083500:02:000:0440, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Дягова.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **68568,48** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **6856,85 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Начальник відділу земельних  
відносин, АПК та екології



Оксана СКІРТА