



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(сорок четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 січня 2024 року

м. Мена

№ 53

Про проведення земельних торгів (аукціону) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,1937 га, кадастровий № 7423085900:09:000:0366, за межами с. Ліски;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,2303 га, кадастровий № 7423085900:09:000:1368, за межами с. Ліски;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,80 га, кадастровий № 7423087200:05:000:0430, за межами с. Осьмаки;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,00 га, кадастровий № 7423087200:04:000:0512, за межами с. Осьмаки;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 12,9371 га, кадастровий № 7423010100:04:000:0924, за межами м. Мена.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.
- Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.
- Строк дії договору оренди землі 7 (сім) років.

3. Відділу земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови **О.Л.Неберу**.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ

Додаток
до рішення 44 сесії Менської
міської ради 8 скликання
24 січня 2024 року № 53

ПЕРЕЛІК

Земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок які виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами

Лот № 1: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки, площею 3,1937 га, кадастровий № 7423085900:09:000:0366, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Ліски.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **93272,40** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **9327,24** грн, без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00** грн та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 2: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки, площею 7,2303 га, кадастровий № 7423085900:09:000:1368, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Ліски.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **128146,67** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **12814,67** грн, без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00** грн та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 3: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,80 га, кадастровий № 7423087200:05:000:0430, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Осьмаки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **57480,35** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **5748,04** грн, без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00** грн та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 4: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 6,00 га, кадастровий № 7423087200:04:000:0512, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Осьмаки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **137438,81** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **13743,88** грн, без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

продовження додатка

Лот № 5: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 12,9371 га, кадастровий № 7423010100:04:000:0924, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **391186,23** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **39118,62** грн, без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **16000,00** грн та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Начальник відділу земельних відносин,
АПК та екології



Оксана СКИРТА