



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сорок четверта сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

січня 2024 року

м. Мена

№ _____

Про внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агроресурс-2006» Сергія Незгоди щодо внесення змін до договорів оренди землі укладених між Осьмаківською сільською радою та гр. Саада Махфуд від 02 липня 2012 року, на земельні ділянки з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗ-01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади в межах с. Осьмаки:

1. площею 0,0205 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0052 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Шевченка, 66 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004466);
2. площею 0,4592 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0053 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Шевченка, 75 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004467);
3. площею 11,6429 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0055 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Молодіжна, 5 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004469);
4. площею 2,0560 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0056 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Молодіжна, 5 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004470),

а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської

міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи керуючись ст. ст. 12, 148¹ Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі»,

Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі укладених між Осьмаківською сільською радою та гр. Саада Махфуд від 02 липня 2012 року, на земельні ділянки з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код згідно КВЦПЗ-01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади в межах с. Осьмаки:

1. площею 0,0205 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0052 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Шевченка, 66 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004466);
2. площею 0,4592 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0053 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Шевченка, 75 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004467);
3. площею 11,6429 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0055 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Молодіжна, 5 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004469);
4. площею 2,0560 га кадастровий номер 7423087201:01:001:0056 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: с. Осьмаки, вул. Молодіжна, 5 (у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за номером 742300004004470),

а саме: змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» - ТОВ «Агроресурс-2006» в зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки, передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «Агроресурс-2006» укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди землі зазначених у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набуває чинності з дня доведення до відома ТОВ «Агроресурс-2006» в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ