

Додаток
до рішення 42 сесії Менської
міської ради 8 скликання
22 листопада 2023 року №__

ПЕРЕЛІК

Земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок які виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами

Лот № 1: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки , площею 4,9325 га, кадастровий № 7423088500:06:000:0823, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Стольне.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **54757,18** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **5475,72** грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **547,57** грн.

Лот № 2: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 6,365 га, кадастровий № 7423088500:10:000:0160, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Стольне.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **207208,68** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **20720,87** грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **2072,09** грн.

Лот № 3: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 2,00 га, кадастровий № 7423088500:08:000:0295, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Стольне.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **53100,29** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **5310,03** грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **531,00** грн.

Лот № 4: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 15,4630 га, кадастровий № 7423085000:04:000:0323, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Куковичі.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **72901,84** грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **7290,18 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **729,02 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **16000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 5: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 2,9655 га, кадастровий № 7423083501:01:001:0267, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Дягова.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **77229,35 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **7722,94 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **772,29 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 6: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 3,8563 га, кадастровий № 7423010100:04:000:0923, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **90753,09 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **9075,31 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **907,53 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 7: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 12,9371 га, кадастровий № 7423010100:04:000:0924, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **372203,83 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **37220,38 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **3722,04 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **16000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 8: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 5,6741 га, кадастровий № 7423010100:03:000:1572, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **179447,84 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **17944,78 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **1794,48 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 9: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 12,5521 га, кадастровий № 7423082000:03:000:1054, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Волосківці.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **112609,80 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **11260,98 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **1126,10 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 10: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 14,6539 га, кадастровий № 7423082000:03:000:1055, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Волосківці.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **106196,73 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **10619,67 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **1061,97 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 11: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 14,5655 га, кадастровий № 7423082000:03:000:1056, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Волосківці.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **100077,35 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **10007,74 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **1000,77 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **5000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 12: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 18,3679 га, кадастровий № 7423089000:05:000:0375, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Ушня.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **497110,41 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **49711,04 грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).**

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **4971,10 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.

Лот № 13: Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 2,3094 га, кадастровий № 7423010100:04:000:0921, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами м. Мена.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **78264,65 грн.**

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **7826,47 грн., без ПДВ (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).**

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **782,65 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить **7000,00 грн.** та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.