

А К Т

визначення розміру компенсації за тимчасове зайняття земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання –ФГ «Горчинський» на території Менської міської територіальної громади за період з 03 червня 2023 року по 01 листопада 2023 року

м. Мена

02 листопада 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 лютого 2023 року № 45 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Голови комісії: першого заступника міського голови - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК Алли Петрівни начальника Фінансового управління Менської міської ради;

ЧЕПУРКА Сергія Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

було розглянуто повідомлення, яке надійшло від ФГ «Горчинський» від 01.11.2023 року про збирання врожаю та звільнення тимчасово зайнятої земельної ділянки загальною площею 10,3472 га.

Враховуючи, що між Менською міською радою та ФГ «Горчинський» по спрощеній процедурі без права на поновлення та укладання на новий строк було укладено електронний Договір оренди земельних ділянок від 02 червня 2022 року на земельну ділянку загальною площею 10,3472 га та зареєстрований Корюківською районною військовою адміністрацією Чернігівської області у книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану від 16.06.2022 за №5-UA74020030000069340-00039-БН,

повідомлення від 21.04.2023 про використання земельної ділянки до збору врожаю, згідно діючого законодавства з виплатою компенсації у розмірі орендної плати, комісією визначено період для проведення такого розрахунку 4 місяці та 29 днів, а саме: з 03.06.2023 року (з дня закінчення дії договору) по 01.11.2023 року (звільнення земельної ділянки площею 10,3472 га).

Розмір компенсації за тимчасово зайняту земельну ділянку загальною площею **10,3472** га становить **8244** (вісім тисяч двісті сорок чотири) **грн 73 коп.** згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту.

Голова комісії

Олег НЕБЕРА

Заступник голови комісії

Оксана СКИРТА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

Тетяна МАРЦЕВА

Алла НЕРОСЛИК

Сергій ЧЕПУРКО

Розрахунок розміру компенсації за тимчасове зайняття земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання –ФГ «Горчинський» на території Менської міської територіальної громади за період 03 червня 2023 року по 01 листопада 2023 року

Компенсація = (S*НГО*В)/12*Р

S – площа земельної ділянки, га;

НГО – середня нормативна грошова оцінка площі ріллі по Чернігівській області відповідно до наказу Міністерства аграрної політики від 24.06.2022 року №376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель» - 24065 грн за 1 га ріллі;

В – 8% (відповідно підпункту «а» пункту 2 частини 27 Перехідних положень Земельного кодексу України;

Р- період нарахування збитків - 4 місяці та 29 днів.

Сільськогосподарське підприємство	Площа, га	НГО, грн	%	Компенсація з 03 червня 2023 року по 01 листопада 2023 року, грн
ФГ «Горчинський»	10,3472	249005,37	8	8244,73
ВСЬОГО	10,3472	249005,37	8	8244,73