

А К Т

визначення розміру компенсації за тимчасове зайняття земельних ділянок комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання – ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» на території Менської міської територіальної громади за період з 28 червня 2023 року по 31 жовтня 2023 року

м. Мена

02 листопада 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 лютого 2023 року № 45 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Голови комісії: першого заступника міського голови - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

Заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК Алли Петрівни начальника Фінансового управління Менської міської ради;

ЧЕПУРКА Сергія Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

було розглянуто повідомлення, яке надійшло від ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» від 31.10.2023 року про збирання врожаю та звільнення тимчасово зайнятих земельних ділянок:

1. площею 4,9325 га з кадастровим номером 7423088500:06:000:0823;
2. площею 6,3650 га з кадастровим номером 7423088500:10:000:0160;
3. площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423088500:08:000:0295.

Враховуючи, що між Менською міською радою та ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» по спрощеній процедурі без права на поновлення та укладання на новий строк було укладено електронний Договір оренди земельних ділянок від

27 червня 2022 року на земельні ділянки загальною площею 52,5840 га та зареєстрований Корюківською районною військовою адміністрацією Чернігівської області у книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану від 05.07.2022 за №8-UA74020030000069340-00101-БН, повідомлення від 12.06.2023 про використання земельних ділянок до збору врожаю, згідно діючого законодавства з виплатою компенсації у розмірі орендної плати, комісією визначено період для проведення такого розрахунку 4 місяці та 3 дні, а саме: з 28.06.2023 року (з дня закінчення дії договору) по 31.10.2023 року (звільнення земельних ділянок площею 4,9325 га з кадастровим номером 7423088500:06:000:0823, площею 6,3650 га з кадастровим номером 7423088500:10:000:0160, площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423088500:08:000:0295).

Розмір компенсації за тимчасово зайняті земельні ділянки загальною площею **13,2975** га становить **8746** (вісім тисяч сімсот сорок шість) грн **82 коп.** згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту.

Голова комісії

Олег НЕБЕРА

Заступник голови комісії

Оксана СКИРТА

Секретар комісії

Тетяна МОРОЗ

Члени комісії:

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

Розрахунок розміру компенсації за тимчасове зайняття земельних ділянок комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання –ТОВ «ПРАЦЯ СТОЛЬНЕ» на території Менської міської територіальної громади за період 28 червня 2023 року по 31 жовтня 2023 року

Компенсація = (S*НГО*В)/12*Р

S – площа земельної ділянки, га;

НГО – середня нормативна грошова оцінка площі ріллі по Чернігівській області відповідно до наказу Міністерства аграрної політики від 24.06.2022 року №376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель» - 24065 грн за 1 га ріллі;

В – 8%(відповідно підпункту «а» пункту 2 частини 27 Перехідних положень Земельного кодексу України;

Р- період нарахування збитків - 4 місяці та 3 дні.

Кадастровий номер	Площа, га	НГО, грн	%	Компенсація з 28 червня 2023 року по 31 жовтня 2023 року, грн
7423088500:06:000:0823	4,9325	118700,61	8	3244,49
7423088500:10:000:0160	6,3650	153173,73	8	4186,76
7423088500:08:000:0295	2,0000	48130,00	8	1315,57
ВСЬОГО	13,2975	320004,34	8	8746,82