

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
жовтня 2023 № ____

А К Т

визначення розмірів збитків, заподіяних громадянами Скалюн Т.Г., Рогачук Ю.О., Леденьовою А.В., Пугач Г.О., Пугачем В.М., Бандурою П.В., Рогачук М.В. та Рогачуком В.В. внаслідок використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів

м. Мена

23 жовтня 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

Головуючого на засіданні, заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології - СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ начальника юридичного відділу Менської міської
Тетяни Іванівни ради;

НЕРОСЛИК начальника Фінансового управління Менської міської
Алли Петрівни ради;

за поданими на розгляд матеріалами, з метою визначення збитків, заподіяних Менській міській раді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади за межами с. Данилівка виявлено наступне.

При проведенні розрахунку збитків завданих гр. Скалюн Тетяною Григорівною за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0339 (код згідно КВЦПЗ-01.03), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (пункт штучного осіменіння), гр. Рогачук Юлією Олексіївною за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0340 (код згідно КВЦПЗ-01.03), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (приміщення для сторожів МТФ), гр. Леденьовою Анною Віталіївною за використання

земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0341 (код згідно КВЦПЗ-01.03), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (тваринницьке приміщення №7), гр. Пугач Галиною Олексіївною за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0342 (код згідно КВЦПЗ-01.03), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (тваринницьке приміщення №6), гр. Пугачем Віталієм Михайловичем за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0343 (код згідно КВЦПЗ-16.00), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (кормоцех), гр. Бандурою Павлом Володимировичем за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0344 (код згідно КВЦПЗ-01.03), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (мельниця на МТФ), гр. Рогачук Мариною Вікторівною за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0345 (код згідно КВЦПЗ-16.00), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (тваринницьке приміщення), гр. Рогачуком Вадимом Віталійовичем за використання земельної ділянки загальною площею 2,0000 га з кадастровим номером 7423083000:03:000:0346 (код згідно КВЦПЗ-16.00), на якій розташований об'єкт нерухомого майна (тваринницьке приміщення №10), які знаходяться на праві приватної власності у вищезазначених громадян у вигляді орендної плати була використана інформація, зазначена у додаткових матеріалах наданих на розгляд комісії, а саме: рішення 14 сесії Менської міської ради 8 скликання від 25 листопада 2021 року №682 “Про дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для надання в оренду”, нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення із застосуванням ставки орендної плати згідно рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Отже розмір збитків, заподіяних Менській міській раді внаслідок використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів за період з 26.11.2021 р. по 23.10.2023 р. гр. Скалюн Тетяною Григорівною становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 74 коп., гр. Рогачук Юлією Олексіївною становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 74 коп., гр. Леденьовою Анною Віталіївною становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 51 коп., гр. Пугач Галиною Олексіївною становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 74 коп., гр. Пугачем Віталієм Михайловичем становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 73 коп., гр. Бандурою Павлом Володимировичем становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 55 коп., гр. Рогачук Мариною Вікторівною становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 73 коп., гр. Рогачуком Вадимом Віталійовичем становить 7954 (сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири) грн. 60 коп.

(Додаток 1- розрахунок розміру збитків).

**Головуючий на засіданні,
заступник голови комісії**

Оксана СКИРТА

**Секретар комісії
Члени комісії:**

Тетяна МОРОЗ

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

**Розрахунок розміру збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам
внаслідок використання громадянами Скалюн Т.Г., Рогачук Ю.О., Леденьовою А.В.,
Пугач Г.О., Пугачем В.М., Бандурою П.В., Рогачук М.В., Рогачуком В.В. земельних
ділянок без правовстановлюючих документів за період з 26.11.2021 по 23.10.2023рр**

$$\text{Збитки} = (\text{НГО} * \text{В}) / 12 * \text{Р}$$

де НГО – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (грн),

В – частка в % відповідно до цільового призначення земельних ділянок визначена рішенням Менської міської ради, рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади»)

В – 8 %

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Загальна площа, га	Кадастровий номер	НГО, грн	%	Сума збитків за період з 26.11.2021 по 23.10.2023 рр, грн
1.	Скалюн Тетяна Григорівна	2,0000	7423083000:03:000:0339	52085,52	8	7954,74
2.	Рогачук Юлія Олексіївна	2,0000	7423083000:03:000:0340	52085,45	8	7954,74
3.	Леденьова Анна Віталіївна	2,0000	7423083000:03:000:0341	52084,92	8	7954,51
4.	Пугач Галина Олексіївна	2,0000	7423083000:03:000:0342	52084,45	8	7954,74
5.	Пугач Віталій Михайлович	2,0000	7423083000:03:000:0343	52085,41	8	7954,73
6.	Бандура Павло Володимирович	2,0000	7423083000:03:000:0344	52084,75	8	7954,55
7.	Рогачук Марина Вікторівна	2,0000	7423083000:03:000:0345	52085,34	8	7954,73
8.	Рогачук Вадим Віталійович	2,0000	7423083000:03:000:0346	52085,14	8	7954,60
РАЗОМ						63637,34