

Додаток
до рішення виконавчого
комітету Менської міської ради
жовтня 2023 № ____

А К Т

визначення розміру компенсації за тимчасове зайняття земельної ділянки комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання –ФГ «Бутенко» на території Менської міської територіальної громади за межами с. Феськівка за період з 29 квітня 2023 року по 18 жовтня 2023 року

м. Мена

20 жовтня 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 лютого 2023 року № 45 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

Головуючого на засіданні, заступника голови комісії: начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – СКИРТИ Оксани Віталіївни;

Секретаря комісії: провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

Членів комісії:

МАРЦЕВОЇ Тетяни Іванівни начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК Алли Петрівни начальника фінансового управління Менської міської ради;

ЧЕПУРКА Сергія Олександровича депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

було розглянуто повідомлення, яке надійшло від ФГ «Бутенко» від 18.10.2023 року про збирання врожаю та звільнення тимчасово зайнятої земельної ділянки площею 4,0876 га та земельної ділянки площею 7,4543 га з кадастровим номером 7423089500:05:000:0022 за межами с. Феськівка.

Враховуючи, що між Менською міською радою та ФГ «Бутенко» по спрощеній процедурі без права на поновлення та укладання на новий строк було укладено електронний Договір оренди земельної ділянки від 28 квітня

2022 року на земельну ділянку загальною площею 4,0876 га та зареєстрований Корюківською районною військовою адміністрацією Чернігівської області у книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану від 16.05.2022 за №1-UA74020030000069340-00002-БН, електронний Договір оренди земельної ділянки від 28 квітня 2022 року на земельну ділянку загальною площею 7,4543 га з кадастровим номером 7423089500:05:000:0022 та зареєстрований Корюківською районною військовою адміністрацією Чернігівської області у книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану від 16.05.2022 за №1-UA74020030000069340-00003-КН, повідомлення від 28.04.2023 про використання земельної ділянки до збору врожаю, згідно діючого законодавства з виплатою компенсації у розмірі орендної плати, комісією визначено період для проведення такого розрахунку 5 місяців та 20 днів, а саме: з 29.04.2023 року (з дня закінчення дії договору) по 18.10.2023 року (звільнення земельних ділянок площею 4,0876 га та 7,4543 га з кадастровим номером 7423089500:05:000:0022).

Розмір компенсації за тимчасово зайняті земельні ділянки площею 4,0876 га та 7,4543 га з кадастровим номером 7423089500:05:000:0022 за межами с. Феськівка становить **10457** (десять тисяч чотириста п'ятдесят сім) грн. **19 коп.** згідно проведеного розрахунку, що додається до цього Акту.

**Головуючий на засіданні,
заступник голови комісії**

Оксана СКИРТА

**Секретар комісії
Члени комісії:**

Тетяна МОРОЗ

_____ **Тетяна МАРЦЕВА**

_____ **Алла НЕРОСЛИК**

_____ **Сергій ЧЕПУРКО**

Розрахунок розміру компенсації за тимчасове зайняття земельних ділянок комунальної власності Менської міської ради суб'єктом господарювання –ФГ «Бутенко» на території Менської міської територіальної громади за межами с. Феськівка за період 29 квітня 2023 року по 18 жовтня 2023 року

Компенсація = (S*НГО*В)/12*Р

S – площа земельної ділянки, га;

НГО – середня нормативна грошова оцінка площі ріллі по Чернігівській області відповідно до наказу Міністерства аграрної політики від 24.06.2022 року №376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель»- 24065 грн за 1 га ріллі;

В – 8% (відповідно підпункту «а» пункту 2 частини 27 Перехідних положень Земельного кодексу України;

Р- період нарахування збитків - 5 місяців та 20 днів.

Сільськогосподарське підприємство	Площа, га	НГО, грн	%	Компенсація з 29 квітня 2023 року по 18 жовтня 2023 року, грн
ФГ «Бутенко»	4,0876	98368,09	8	3703,45
ФГ «Бутенко»	7,4543	179387,73	8	6753,74
РАЗОМ	11,5419	277755,82	8	10457,19