

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Менської міської ради
31 липня 2023 року №

Умови оренди полів фільтрації
(фільтраційно-збагачувальних ставків № 1 і № 2),

Назва об'єкта	Поля фільтрації (фільтраційно-збагачувальні ставки № 1 і № 2)
Орендодавець	Менська міська рада, код ЄДРПОУ 04061777, вулиця Героїв АТО, будинок 6, місто Мена Корюківський район Чернігівська область
Балансоутримувач	Менська міська рада, код ЄДРПОУ 04061777, вулиця Героїв АТО, будинок 6, місто Мена Корюківський район Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Марцева Тетяна Іванівна, тел. 0500722685, e-mail: zamyurradamena@cg.gov.ua У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Вулиця Єдності, 19 місто Мена Корюківського району Чернігівської області
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Ринкова вартість майна за результатами оцінки	384 608 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	10000 кв. м
Корисна площа об'єкта	10000 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня

Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Поля фільтрації (фільтраційно-збагачувальні ставки № 1 і № 2) – спеціально підготовлені земельні ділянки з конструкціями призначені для доочищення стічних вод
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний як допоміжний при провадженні господарської діяльності
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Відсутня
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації використовує електронний майданчик «Е-ТЕНДЕР»
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику
Кінцевий строк подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	57691,20 грн
Період прийому пропозицій для аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.
Розмір кроку аукціону	546,91 грн
Розмір гарантійного внеску	3000,00 грн
Розмір реєстраційного внеску	650,00 грн
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря та погодженням орендодавця
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня