



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять восьма сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____серпня 2023 року

м. Мена

№

Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з ФГ «ПОГРЕБНИЙ» за межами с. Городище

Розглянувши клопотання ФГ «ПОГРЕБНИЙ» щодо внесення змін до договорів оренди землі від 03 лютого 2020 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7423082501:01:001:0088 площею 2,9103 га (під об'єктами нерухомого майна), від 03 лютого 2020 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7423082501:01:001:0087, площею 0,0576 га (під об'єктами нерухомого майна), від 09.02.2015 року на невитребувані земельні ділянки (паї) загальною площею 27,3544 га, від 13 березня 2012 року укладений на земельну ділянку з кадастровим номером 7423082500:03:000:0474, площею 60,0 га та від 16 січня 2009 року на земельну ділянку площею 55,4900 га кадастровий 7423082500:03:000:0465 (архівний), а саме: орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, орендодавцем визначити Менську міську раду, виключити земельні ділянки (паї) витребувані власниками, залишивши в оренді невитребувану земельну ділянку (пай 378а) площею 1.6104 га з кадастровим номером 7423082500:03:000:0220 та невитребувану земельну ділянку (пай 381) площею 4.9914 га з кадастровим номером 7423082500:03:000:0571, враховуючи поділ земельної ділянки площею 55,4900 га кадастровий 7423082500:03:000:0465 (архівний) внести новоутворені земельні ділянки до договору від 16.01.2009 року, подані документи керуючись ст. ст. 12, 148¹ Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі, укладених з фермерським господарством «ПОГРЕБНИЙ» на території Менської міської територіальної громади за межами с. Городище:

1) від 03 лютого 2020 року на земельну ділянку площею 2,9103 га з кадастровим номером 7423082501:01:001:0088 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем

Менську міську раду та орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством;

2) від 03 лютого 2020 року на земельну ділянку площею 0,0576 га з кадастровим номером 7423082501:01:001:0087, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду та орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством;

3) від 09 лютого 2015 року на невитребувані земельні ділянки (пай) загальною площею 27,3544 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством та припинити право користування земельними ділянками (паями), які витребувані власниками, залишивши в оренді невитребувану земельну ділянку (пай 378а) площею 1,6104 га з кадастровим номером 7423082500:03:000:0220 та невитребувану земельну ділянку (пай 381) площею 4,9914 га з кадастровим номером 7423082500:03:000:0571;

4) від 13 березня 2012 року укладений на земельну ділянку площею 60,0 га з кадастровим номером 7423082500:03:000:0474, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду та орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством;

5) від 16 січня 2009 року на земельну ділянку площею 55,4900 га кадастровий 7423082500:03:000:0465 (архівний), а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду та орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством та зазначити земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу згідно додатку, що додається до цього рішення.

2. ФГ «ПОГРЕБНИЙ» внести відповідні зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі відповідно до п. 1 цього рішення та здійснити їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ