



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять шоста сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ червня 2023 року

м. Мена

№

Про внесення змін до договорів оренди землі від 31.12.2009 за межами с. Куковичі

Розглянувши клопотання ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» щодо внесення змін до договорів оренди землі укладених між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Сільськогосподарським кооперативом «Куковицький», правонаступником якого є ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» від 31 грудня 2009 року, на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) згідно поданих документів, які розташовані на території Менської міської територіальної громади за межами с. Куковичі, а саме: орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, та Орендодавцем визначити Менську міську раду, подані документи керуючись ст. ст. 12,148¹ Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі укладених між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Сільськогосподарським кооперативом «Куковицький», правонаступником якого є ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» від 31 грудня 2009 року, на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Куковичі згідно додатку, доданого до цього рішення, а саме:

1) змінити сторону укладання Договорів оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, в частині «Орендар» визначити ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» (як правонаступника Сільськогосподарського кооперативу «Куковицький»).

2) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» внести відповідні зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі укладених між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Сільськогосподарським кооперативом «Куковицький» від 31 грудня 2009 року та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ