



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять шоста сесія восьмого скликання)

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

22 червня 2023 року

м. Мена

№ \_\_\_\_\_

**Про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Менської міської територіальної громади на 2024 рік**

Керуючися статтею 7, пунктом 10.3 статті 10, пункту 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території ~~населених пунктів~~ Менської міської територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1.

3. Оприлюднити дане рішення на сайті Менської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна Менської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

## ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
(далі – Положення)

### 1. Платники податку.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської

підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування.**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку.**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.

4.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів, старостинських округів Менської міської територіальної громади з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1. пункту 4;

- об'єкт/об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.4. Встановити додатково слідуючі пільги з сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки наведені в Додатку 1.2 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**5. Ставки податку** для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Менської міської територіальної громади та поділяються на дві групи: Мена, селище та села, наведені в Додатку 1.1 до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **6. Податковий період.**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку та подання звітності.**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно

до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;  
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку,

передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року, податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку.**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені в пункті 6 підпункту 6.2 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Положенням за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.



Додаток 1.1  
до рішення 36 сесії Менської міської  
ради 8 скликання  
22 червня 2023 року №\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Менської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	12	7423010100	місто Мена Менської міської територіальної громади у Чернігівській області, центр територіальної громади;
		7423010103	село Блестова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010102	село Бірківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010113	село Куковицьке Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083001	село Данилівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083002	село Веселе Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010108	село Дмитрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010106	село Дерепівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010104	село Величківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082501	село Городище Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010105	село Вільне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082001	село Волосківці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082002	село Степанівка Менської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010109	село Дягова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010111	село Киселівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010112	село Комарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423084001	село Покровське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010124	село Прогрес Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010110	село Загорівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010114	село Куковичі Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010115	село Лазарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010116	село Ліски Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010117	село Луки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010118	село Майське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010119	село Максаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010101	селище міського типу Макошине Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010121	село Овчарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010123	село Осьмаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010122	село Остапівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010120	село Нові Броди Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010125	село Садове Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010126	село Семенівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010127	село Синявка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010128	село Слобідка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010129	село Стольне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010130	село Ушня Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010131	село Феськівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010132	село Черногорці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010107	село Дібрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області.

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5%		0,4%	0		0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5%		0,4%	0		0
1110.3	Будинки садибного типу	0,5%		0,4%	0		0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5%		0,4%	0		0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5%		0,4%	0		0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5%		0,4%	0		0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5%		0,4%	0		0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5%		0,4%	0		0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5%		0,4%	0		0
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0		0	0		0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0		0	0		0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0		0	0		0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0		0	0		0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1211.2	Мотелі	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1211.3	Кемпінги	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1211.4	Пансіонати	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1211.5	Ресторани та бари	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,01%		0,01%	0,01%		0,01%
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,01%		0,01%	0,01%		0,01%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,01%		0,01%	0,01%		0,01%
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0		0	0		0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0		0	0		0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0		0	0		0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		місто	селище, села	місто	селище, села		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1%		0,25%	1%		0,25%
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1%		0,25%	1%		0,25%
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5%		0,25%	0		0
1242.2	Гаражі підземні	0,5%		0,25%	0		0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5%		0,25%	0		0
1242.4	Навіси для велосипедів	0		0	0		0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0		0	0		0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0		0	0		0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0		0	0		0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.3	Силоси для зерна	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1252.6	Холодильники	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.7	Складські майданчики	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1252.8	Склади універсальні	0,5%		0,25%	0,5%		0,25%
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0		0	0		0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5%		0	1,5%		0
1261.3	Цирки	0		0	0		0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5%		0	1,5%		0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0		0	0		0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5%		0	1,5%		0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0		0	0		0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0		0	0		0
1262.3	Технічні центри	0		0	0		0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0		0	0		0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0		0	0		0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0		0	0		0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0		0	0		0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0		0	0		0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0		0	0		0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0		0	0		0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0		0	0		0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0		0	0		0
1265.2	Басейни криті для плавання	0		0	0		0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0		0	0		0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0		0	0		0
1265.5	Тири	0		0	0		0
1265.9	Зали спортивні інші	0		0	0		0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1%		0,1%	0,1%		0,1%
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0		0	0		0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0		0	0		0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0		0	0		0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0		0	0		0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0		0	0		0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	0		0	0		0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		місто	селище, села	місто	селище, села	місто	селище, села
	статус <sup>5</sup>						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0		0	0		0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0		0	0		0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0		0	0		0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0		0	0		0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0		0	0		0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2  
до рішення 36 сесії Менської міської  
ради 8 скликання  
22 червня 2023 року №\_\_\_

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Менської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	12	7423010100	місто Мена Менської міської територіальної громади у Чернігівській області, центр територіальної громади;
		7423010103	село Блистова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010102	село Бірківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010113	село Куковицьке Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083001	село Данилівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083002	село Веселе Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010108	село Дмитрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010106	село Дерепівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010104	село Величківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082501	село Городище Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010105	село Вільне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082001	село Волосківці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082002	село Степанівка Менської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010109	село Дягова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010111	село Киселівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010112	село Комарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423084001	село Покровське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010124	село Прогрес Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010110	село Загорівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010114	село Куковичі Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010115	село Лазарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010116	село Ліски Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010117	село Луки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010118	село Майське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010119	село Максаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010101	селище міського типу Макошине Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010121	село Овчарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010123	село Осьмаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010122	село Остапівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010120	село Нові Броди Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010125	село Садове Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010126	село Семенівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010127	село Синявка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010128	село Слобідка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010129	село Стольне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010130	село Ушня Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010131	село Феськівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010132	село Черногорці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010107	село Дібрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості комунальних підприємств, установ, організацій, засновником яких є Менська міська рада та інші органи місцевого самоврядування;	100%
- об'єкти нежитлової нерухомості релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);	100%
- господарські (присадибні) будівлі, що знаходяться у власності фізичних осіб (крім фізичних осіб-підприємців) – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, крім будівель, які використовуються з комерційною метою та для здійснення підприємницької діяльності.	100%
- об'єкти нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку “Менський” та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків.	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України.