



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(тридцять третя сесія восьмого скликання) ПРОЕКТ РІШЕННЯ

28 квітня 2023 року

м. Мена

№ 256

Про проведення земельних торгів (аукціону) на земельну ділянку не сільськогосподарського призначення

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити в перелік земельних ділянок не сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельну ділянку не сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,0015 га, кадастровий № 7423010100:01:002:1131, в м. Мена по вул. Героїв АТО.

2. Встановити умови продажу земельної ділянки не сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати 10 (десять) % (відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

- Крок земельних торгів у розмірі 10 (десять) % (відсотків) від стартового розміру річної орендної плати.

- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.

- Строк дії договору оренди землі 5 (п'ять) років.

3. Відділу земельних відносин агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л.Неберу.

Додаток
до проєкту рішення 33 сесії
Менської міської ради 8
скликання
28 квітня 2023 року № 256

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок які виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами

Лот № 1: Право оренди (річна орендна плата) на 5 років земельної ділянки площею 0,0015 га, кадастровий № 7423010100:01:002:1131, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Місце розташування: м. Мена вул. Героїв АТО.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1333,05 грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **133,31 грн., без ПДВ** (10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **13,33 грн.**

Сума витрат на підготовку лота до продажу становить 7500 грн. та підлягає відшкодуванню переможцем аукціону.