



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять третя сесія восьмого скликання)  
**РІШЕННЯ**

28 квітня 2023 року

м. Мена

№ 257

### **Про проведення земельних торгів (аукціону) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення**

З метою наповнення місцевого бюджету, та керуючись ст.ст. 12, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,3728 га, кадастровий № 7423087200:04:000:0411, за межами с. Осьмаки.
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,7177 га, кадастровий № 7423087200:02:000:0262, за межами с. Осьмаки.
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,9625 га, кадастровий № 7423087600:04:000:0528, за межами с. Семенівка.
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 6,7949 га, кадастровий № 7423088500:07:000:0204, за межами с. Стольне.

2. Встановити умови продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на земельних торгах у формі аукціону згідно Додатку, та визначити, що:

- Стартовий розмір річної орендної плати 10 (десять) % (відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- Крок земельних торгів у розмірі 10 (десять) % (відсотків) від стартового розміру річної орендної плати.
- Гарантійний внесок у розмірі 30 (тридцять) % (відсотків) стартового розміру річної орендної плати.
- Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів, зарахувати до купівельної ціни.
- Строк дії договору оренди землі 7 (сім) років.

3. Відділу земельних відносин агропромислового розвитку та екології Менської міської ради опублікувати в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л.Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ

Додаток  
до рішення 33 сесії Менської міської  
ради 8 скликання  
28 квітня 2023 року № 257

## ПЕРЕЛІК

**земельних ділянок та умови продажу права оренди земельних ділянок які  
виставляються на земельні торги (аукціон) окремими лотами**

**Лот № 1:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,3728 га., кадастровий № 7423087200:04:000:0411, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Осьмаки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25821,15 грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **2582,12 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **258,21 грн.**

**Лот № 2:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 0,7177 га., кадастровий № 7423087200:02:000:0262, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Осьмаки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 9147,15 грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **914,72 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **91,47 грн.**

**Лот № 3:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 1,9625 га., кадастровий № 7423087600:04:000:0528, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Семенівка.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17622,67 грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **1762,27 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **176,23 грн.**

**Лот № 4:** Право оренди (річна орендна плата) на 7 років земельної ділянки площею 6,7949 га., кадастровий № 7423088500:07:000:0204, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

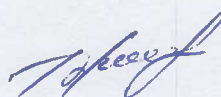
Місце розташування: Чернігівська обл., за межами с. Стольне.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 64696,65 грн.

Стартова ціна лоту - річна орендна плата: **6469,67 грн., без ПДВ** ( 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів (10 % від стартового розміру річної орендної плати): **646,97 грн.**

Начальник відділу земельних відносин,  
агропромислового комплексу та екології



Оксана СКИРТА