



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
(тридцять третя сесія восьмого скликання)
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

__ червня 2023 року

м.Мена

№ ____

**Про ставки земельного податку
на території Менської міської
ради**

Керуючись ст. 7, пунктом 10.2¹ статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 269, 270, 271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території населених пунктів Менської міської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1.1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 1.2.

2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати за землю на території Менської територіальної громади згідно додатку 1.

3. Оприлюднити дане рішення на сайті Менської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Менської міської ради.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ

Додаток 1
до рішення 7 сесії Менської міської
ради 8 скликання від 30.06.2021
№320 «Про ставки земельного
податку на території Менської
міської ради»

П О Л О Ж Е Н Н Я

Про порядок обчислення та сплати за землю на території Менської
територіальної громади

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Менської міської територіальної громади.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення Менської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки земельного податку та податковий період

4.1. Встановити ставки земельного податку згідно з додатком 1.1.

4.2. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.3. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пункті 6.2 цього Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, набуває

право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

6.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»;

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств,

установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

6.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно з Додатком 1.2.

7. Земельні ділянки,

які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

■ паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

■ майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

7.1.9. земельні ділянки індустриальних парків.

8. Особливості користування пільгами по платі за землю

8.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9. Порядок обчислення плати за землю та строки подання звітності

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України у наступному порядку:

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну

ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.


Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:


розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

розміру ставки земельного податку;
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

 у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

 пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності

пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту б цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Строки та порядок сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 01 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 10 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Додаток 1.1
до рішення 7 сесії Менської міської
ради 8 скликання від 30.06.2021
№320 «Про ставки земельного
податку на території Менської
міської ради»

СТАВКИ

земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Менської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	12	7423010100	місто Мена Менської міської територіальної громади у Чернігівській області, центр територіальної громади;
		7423010103	село Блистова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010102	село Бірківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010113	село Куковицьке Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083001	село Данилівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083002	село Веселе Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010108	село Дмитрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010106	село Дерепівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010104	село Величківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082501	село Городище Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010105	село Вільне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082001	село Волосківці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082002	село Степанівка Менської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010109	село Дягова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010111	село Киселівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010112	село Комарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423084001	село Покровське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010124	село Прогрес Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010110	село Загорівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010114	село Куковичі Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010115	село Лазарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010116	село Ліски Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010117	село Луки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010118	село Майське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010119	село Максаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010101	селище міського типу Макошине Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010121	село Овчарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010123	село Осьмаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010122	село Остапівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010120	село Нові Броди Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010125	село Садове Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010126	село Семенівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010127	село Синявка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010128	село Слобідка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010129	село Стольне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010130	село Ушня Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010131	село Феськівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010132	село Черногорці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010107	село Дібрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області.

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.07	Для городництва ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,5%	0,5%	3%	3%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5%	0,5%	3%	3%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5%	0,5%	3%	3%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5%	0,5%	3%	3%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5%	0,5%	3%	3%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5%	0,5%	3%	3%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5%	0,5%	3%	3%
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05%	0,05%	3%	3%
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05%	0,05%	3%	3%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05%	0,05%	3%	3%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	3%	3%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	3%	3%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05%	0,05%	3%	3%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05%	0,05%	3%	3%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05%	0,05%	3%	3%
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	1%	1%	3%	3%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1%	1%	3%	3%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1%	1%	3%	3%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1%	1%	3%	3%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1%	1%	3%	3%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1%	1%	3%	3%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	1%	3%	3%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1%	1%	3%	3%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1%	1%	3%	3%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	1%	3%	3%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%	1%	3%	3%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	1%	3%	3%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	3%	3%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1%	1%	3%	3%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	3%	3%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	3%	3%
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5%	1,5%	5%	5%
04.02	Для збереження та використання	1,5%	1,5%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природних заповідників ⁴				
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5%	1,5%	5%	5%
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5%	1,5%	5%	5%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5%	1,5%	5%	5%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5%	1,5%	5%	5%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5%	1,5%	5%	5%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,5%	1,5%	5%	5%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5%	1,5%	5%	5%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,5%	1,5%	5%	5%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5%	1,5%	5%	5%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5%	1,5%	5%	5%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів	1,5%	1,5%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5%	1,5%	5%	5%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5%	1,5%	5%	5%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5%	1,5%	5%	5%
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	1%	5%	5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	1%	5%	5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	1%	5%	5%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1%	1%	5%	5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	1%	5%	5%
10.06	Для сінокосіння	1%	1%	5%	5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	1%	5%	5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1%	1%	5%	5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1%	1%	5%	5%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1%	1%	5%	5%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1%	1%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3%	3%	5%	5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3%	3%	5%	5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3%	3%	5%	5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3%	3%	5%	5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3%	3%	5%	5%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3%	3%	5%	5%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3%	3%	5%	5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель	3%	3%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3%	3%	5%	5%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3%	3%	5%	5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3%	3%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3%	3%	5%	5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%	3%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴		1.5%	5%	5%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1.5%	1.5%	5%	5%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1.5%	1.5%	5%	5%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1.5%	1.5%	5%	5%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності	1.5%	1.5%	5%	5%

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.5%	1.5%	5%	5%
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1.5%	1.5%	5%	5%
16	Землі запасу	1%	1%	5%	5%
17	Землі резервного фонду	1%	1%	5%	5%
18	Землі загального користування ⁴	1%	1%	5%	5%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	5%	5%

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2
до рішення 7 сесії Менської міської
ради 8 скликання від 30.06.2021
року №320«Про ставки земельного
податку на території Менської
міської ради»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Менської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
25	12	7423010100	місто Мена Менської міської територіальної громади у Чернігівській області, центр територіальної громади;
		7423010103	село Блистова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010102	село Бірківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010113	село Куковицьке Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083001	село Данилівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423083002	село Веселе Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010108	село Дмитрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010106	село Дерепівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010104	село Величківка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082501	село Городище Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010105	село Вільне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082001	село Волосківці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423082002	село Степанівка Менської територіальної громади у Чернігівській області;
		7423010109	село Дягова Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010111	село Киселівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010112	село Комарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423084001	село Покровське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010124	село Прогрес Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010110	село Загорівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010114	село Куковичі Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010115	село Лазарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010116	село Ліски Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010117	село Луки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010118	село Майське Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010119	село Максаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010101	селище міського типу Макошине Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010121	село Овчарівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010123	село Осьмаки Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010122	село Остапівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010120	село Нові Броди Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010125	село Садове Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010126	село Семенівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010127	село Синявка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010128	село Слобідка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010129	село Стольне Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;

7423010130	село Ушня Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010131	село Феськівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010132	село Черногорці Менської міської територіальної громади у Чернігівській області;
7423010107	село Дібрівка Менської міської територіальної громади у Чернігівській області.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Бюджетні установи, що фінансуються з місцевих та державних бюджетів і являються неприбутковими організаціями	100%
Установи та підприємства природно-заповідного фонду України, які являються неприбутковими організаціями	100%
Індустріальний парк "Менський"	100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 та 284 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.