

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету Менської міської ради  
26 квітня 2023 № \_\_\_\_\_

### А К Т

**визначення розмірів збитків, заподіяних Менській міській раді ДП  
«СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА» внаслідок використання земельної ділянки на  
території Менської міської територіальної громади без  
правовстановлюючих документів**

м. Мена

11 квітня 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 лютого 2023 року № 45 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

**Голови комісії:** першого заступника міського голови - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

**Заступника голови комісії:** начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – СКИРТИ Оксани Віталіївни;

**Секретаря комісії:** провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

**Членів комісії:**

МАРЦЕВОЇ  
Тетяни Іванівни                      начальника юридичного відділу Менської міської ради;

НЕРОСЛИК Алли  
Петрівни                              Начальника фінансового управління Менської міської ради.

З метою визначення збитків, заподіяних Менській міській раді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території м. Мена виявлено наступне.

При проведенні розрахунку збитків завданих ДП «СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА» за неодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки комунальної власності на території Менської міської територіальної громади під об'єктами нерухомого майна, а саме: приміщення майстерні площею 1678,3 кв.м. та вбиральні площею 12,6 кв.м., які відповідно відомостей з Державного реєстру речових прав, знаходяться на праві приватної власності у ДП «СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА» та розташовані за адресою за №134а по вул. Сіверський шлях (раніше - Леніна) в м. Мена, Корюківського району Чернігівської області за період з 11 квітня 2020 року по 10 квітня 2023 року, була використана інформація, зазначена у додаткових матеріалах наданих на розгляд комісії, а саме: вартість одного метра квадратного земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення із застосуванням ставки орендної плати згідно рішення 27 сесії Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 «Про орендну плату за земельні ділянки», рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Отже розмір збитків, заподіяних Менській міській раді суб'єктом господарювання – ДП «СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів за період з 11.04.2020 р. по 10.04.2023 р становить **65965** (шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять) **грн. 39 коп.** (Додаток 1- розрахунок розміру збитків).

**Голова комісії**

**Олег НЕБЕРА**

**Заступник голови комісії**

**Оксана СКИРТА**

**Секретар комісії**

**Тетяна МОРОЗ**

**Члени комісії:**

\_\_\_\_\_ **Тетяна МАРЦЕВА**

\_\_\_\_\_ **Алла НЕРОСЛИК**

**Розрахунок розміру збитків заподіяних Менській міській раді ДП «СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА» внаслідок використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади за період користування з 11 квітня 2020 року по 10 квітня 2023 року**

Збитки = НГО \* В \* Р,

де НГО – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (грн),

В – частка в % відповідно до цільового призначення земельних ділянок визначена рішеннями Менської міської ради (27 сесії Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 р, 40 сесія Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257, 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322).

Р- період нарахування збитків.

В – 8 % - землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ-11.02);

Р - 3 роки (з 11 квітня 2020 року по 10 квітня 2023 року);

НГО=162,55\*1690,9 = 274855,80 грн;

Збитки = 274855,80\*8%\*3 =65965,39 грн.

Суб'єкт господарювання	Адреса, за якою розташований об'єкт нерухомості	Вартість 1 кв.м земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, кв.м	НГО, грн	%	Загальна сума збитків, грн
ДП «СПЕЦМОНТАЖ-МЕНА»	м. Мена, вул. Сіверський шлях, 134а	162,55	1690,9	274855,80	8	65965,39

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин,  
агропромислового комплексу та екології  
Менської міської ради

Тетяна МОРОЗ