

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету Менської міської ради  
26 квітня 2023 № \_\_\_\_\_

### А К Т

**визначення розмірів збитків, заподіяних Менській міській раді суб'єктами господарювання: ПРАТ «КОРПОРАЦІЯ «ІНТЕРАГРОСИСТЕМА» та ТОВ «КОМТРАНСПОСЛУГА» внаслідок використання земельної ділянки на території Менської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів**

м. Мена

31 березня 2023 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам» та рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 27 лютого 2023 року № 45 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 березня 2021 року №82», комісією у складі:

**Голови комісії:** першого заступника міського голови - НЕБЕРИ Олега Леонідовича;

**Заступника голови комісії:** начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – СКИРТИ Оксани Віталіївни;

**Секретаря комісії:** провідного спеціаліста відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології – МОРОЗ Тетяни Олексіївни;

#### **Членів комісії:**

**МАРЦЕВОЇ** Тетяни Іванівни                      начальника юридичного відділу Менської міської ради;

**ПЛЮШКІНОЇ** Дар'ї Валеріївни                      головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування Менської міської ради;

**ЧЕПУРКА** Сергія Олександровича                      депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи;

З метою визначення збитків, заподіяних Менській міській раді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території м. Мена виявлено наступне.

При проведенні розрахунку збитків завданих ПРАТ «КОРПОРАЦІЯ «ІНТЕРАГРОСИСТЕМА» та ТОВ «КОМТРАНСПОСЛУГА» за неодержання доходів, внаслідок обмеження права міської ради, зокрема права на одержання плати за використання земельної ділянки площею 0,3885 га, кадастровий номер 7423010100:04:000:0918 без правовстановлюючих документів, на якій розміщений об'єкт нерухомості (картоплесховище) за адресою: м. Мена, вул. Чернігівський шлях, 124, який знаходився на праві приватної власності у ПРАТ «КОРПОРАЦІЯ «ІНТЕРАГРОСИСТЕМА» з 01.04.2020 по 04.10.2021 та знаходиться на праві приватної власності у ТОВ «КОМТРАНСПОСЛУГА» з 05.10.2021 по 31.03.2023, у вигляді орендної плати, була використана інформація, зазначена у додаткових матеріалах наданих на розгляд комісії, а саме: нормативна грошова оцінка земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення із застосуванням ставки орендної плати згідно рішення 27 сесії Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 «Про орендну плату за земельні ділянки», рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Отже, розмір збитків, заподіяних Менській міській раді ПРАТ «КОРПОРАЦІЯ «ІНТЕРАГРОСИСТЕМА» з 01.04.2020 по 04.10.2021 становить 1155 (одна тисяча сто п'ятдесят п'ять) грн. 35 коп. та ТОВ «КОМТРАНСПОСЛУГА» з 05.10.2021 по 31.03.2023 1205 (одна тисяча двісті п'ять) грн. 40 коп. (Додаток – розрахунок розміру збитків).

**Голова комісії**

**Олег НЕБЕРА**

**Заступник голови комісії**

**Оксана СКИРТА**

**Секретар комісії**

**Тетяна МОРОЗ**

**Члени комісії:**

\_\_\_\_\_ **Тетяна МАРЦЕВА**

\_\_\_\_\_ **Дар'я ІЛЮШКІНА**

\_\_\_\_\_ **Сергій ЧЕПУРКО**

## Додаток

**Розрахунок розміру збитків заподіяних Менській міській раді суб'єктами господарювання внаслідок використання земельної ділянки без правостановлюючих документів на території Менської міської територіальної громади за період користування з 01 квітня 2020 року по 31 березня 2023 року**

$$\text{Збитки} = \frac{B}{100} * \text{НГО},$$

де НГО – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (грн),

B – частка в % відповідно до цільового призначення земельних ділянок визначена рішеннями Менської міської ради (27 сесії Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 р, 40 сесія Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257, 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322).

B – 8 % - землі сільськогосподарського призначення

№	Суб'єкт господарювання	Площа, га	Кадастровий номер	%	НГО, грн	Сума збитків за період з 01.04.2020 по 04.10.2021 грн	Сума збитків за період з 05.10.2021 по 31.03.2023 грн
1	ПРАТ «КОРПОРАЦІЯ «ІНТЕРАГРОСИСТЕМА»	0,3885	7423010100:04:000:0918	8	10117,48	1155,35	0
2	ТОВ «КОМТРАНСПОСЛУГА»	0,3885	7423010100:04:000:0918	8	10117,48	0	1205,40

Провідний спеціаліст відділу земельних відносин,  
агропромислового комплексу та екології  
Менської міської ради

Тетяна МОРОЗ