



## МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 176

#### **Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» Сергія Стрільця щодо внесення змін до договорів оренди землі укладених між Менською міською радою та ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» від 28 серпня 2019 року, на земельні ділянки (вид використання - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення), які розташовані на території Менської міської територіальної громади:

1) площею 4,8123 га кадастровий номер 7423085003:02:001:0047 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Загорівка (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565671);

2) площею 0,1573 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0270 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565502);

3) площею 3,7027 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0271 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565572);

4) площею 0,0331 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0269 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33564777);

5) площею 0,0440 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0273 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565294);

6) площею 7,3499 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0274 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

### РІШЕННЯ

24 березня 2022 року

м. Мена

№ 176

#### **Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» Сергія Стрільця щодо внесення змін до договорів оренди землі укладених між Менською міською радою та ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» від 28 серпня 2019 року, на земельні ділянки (вид використання - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення), які розташовані на території Менської міської територіальної громади:

1) площею 4,8123 га кадастровий номер 7423085003:02:001:0047 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Загорівка (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565671);

2) площею 0,1573 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0270 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565502);

3) площею 3,7027 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0271 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565572);

4) площею 0,0331 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0269 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33564777);

5) площею 0,0440 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0273 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565294);

6) площею 7,3499 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0274 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної

реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565467);

7) площею 0,0918 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0272 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565558),

а саме: орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи керуючись ст. ст. 12 Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі укладених між Менською міською радою та ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» від 28 серпня 2019 року, на земельні ділянки (вид використання - для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення), які розташовані на території Менської міської територіальної громади:

1) площею 4,8123 га кадастровий номер 7423085003:02:001:0047 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Загорівка (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565671);

2) площею 0,1573 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0270 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565502);

3) площею 3,7027 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0271 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565572);

4) площею 0,0331 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0269 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33564777);

5) площею 0,0440 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0273 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної

реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565294);

6) площею 7,3499 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0274 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565467);

7) площею 0,0918 га кадастровий номер 7423085001:01:001:0272 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в межах населеного пункту села Куковичі (дата державної реєстрації права: 01.10.2019; номер запису про право (в державному реєстрі прав:33565558),

а саме: орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди землі зазначених у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ