



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 159

Про виготовлення технічних документаций із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за межами с. Покровське

Відповідно до ст. ст. 12, 22, 79¹ Земельного кодексу України, ст.ст.25, Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи необхідність оформлення земельної ділянки під існуючим сміттєзвалищем, відповідно до паспорту місця видалення відходів (МВВ) (реєстраційний номер 409 від 19.08.2014 року), Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 22,2739 га кадастровий номер 7423084000:02:000:0980, яка розташована на території Менської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Покровське на земельні ділянки орієнтовною площею 1,5000 га та 20,7739 га.

2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки підлягає затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 160

Про внесення змін до рішень Менської міської ради

Розглянувши звернення Велентій Ганни Василівни про внесення змін до рішення 26 сесії Менської міської ради 8 скликання від 23 листопада 2022 року №442 «Про надання дозволу громадянам на розробку документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї)» та звернення Кравченко Світлани Миколаївни, що діє від імені Тенюти Олександра Федоровича на підставі нотаріально посвідченої довіреності, про внесення змін до рішення 24 сесії Менської міської ради 8 скликання від 26 жовтня 2022 року №370 «Про надання дозволу громадянам на розробку документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї)», з метою приведення у відповідність до поданих документів, керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до підпункту 3 та 4 пункту 1 рішення 26 сесії Менської міської ради 8 скликання від 23 листопада 2022 року №442 «Про надання дозволу громадянам на розробку документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї)», а саме: вираз «за межами с. Покровське» замінити на вираз «за межами с. Покровське та с. Слобідка».

2. Внести зміни до підпункту 1 пункту 1 рішення 24 сесії Менської міської ради 8 скликання від 26 жовтня 2022 року №370 «Про надання дозволу громадянам на розробку документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї)», а саме: вираз «за межами с. Покровське» замінити на вираз «за межами с. Покровське та с. Слобідка».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 161

Про виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МЕЛІОРИКА»

Розглянувши звернення директора ТОВ «МЕЛІОРИКА» про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ - 01.01), на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ - 01.13), площею 3,1702 га, кадастровий № 7423010100:01:003:0132 в м. Мена по вул. Північна 2, керуючись ст.12, 20 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ТОВ «МЕЛІОРИКА», на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ - 01.01), на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ - 01.13), площею 3,1702 га, кадастровий № 7423010100:01:003:0132 в м. Мена по вул. Північна 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Д.Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 162

**Про виготовлення проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною
цільового призначення СТОВ
«Олстас-льон» Городище**

Розглянувши звернення директора СТОВ «Олстас-льон» про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ - 01.01), на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ - 01.13), площею 2,0762 га, кадастровий № 7423082500:03:000:0475 за межами с.Городище, керуючись ст.12, 20 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл СТОВ «Олстас-льон», на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ 01.01), на землі для іншого сільськогосподарського призначення (код згідно з КВЦПЗ 01.13), площею 2,0762 га, кадастровий № 7423082500:03:000:0475 за межами с.Городище.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови **О.Л.Неберу**.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 163

Про затвердження технічної документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї) громадянам на території Менської міської територіальної громади

Розглянувши заяви громадян щодо затвердження технічної документації із землеустрою по встановленню (відновленню) меж земельних ділянок та виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) на території Менської міської територіальної громади, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою по встановленню (відновленню) меж земельних ділянок, виділити в натурі (на місцевості) земельні частки (паї) на підставі сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Менської міської територіальної громади:

за межами с. Блистова:

- | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------------|
| 1) Марченко Ніні Миколаївні | 1,3798 га | 7423081000:03:000:0029 |
| 2) Марченко Ніні Миколаївні | 1,3798 га | 7423081000:03:000:0030 |
| 3) Марченко Ніні Миколаївні | 1,3798 га | 7423081000:03:000:0031 |

за межами с. Дягова:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|
| 4) Папенко Раїсі Василівні | 3,1109 га | 7423083500:05:000:0181 |
| 5) Папенко Раїсі Василівні | 1,1628 га | 7423083500:03:000:1359 |
| 6) Папенко Раїсі Василівні | 0,3357 га | 7423083500:03:000:1360 |
| 7) Павловській Валентині Михайлівні | 2,9639 га | 7423083500:04:000:0168 |
| 8) Павловській Валентині Михайлівні | 0,4850 га | 7423083500:03:000:1358 |
| 9) Павловській Валентині Михайлівні | 0,3872 га | 7423083500:03:000:1357 |

за межами с. Синявка:

- | | | |
|------------------------------|-----------|------------------------|
| 10) Котляр Наталії Євгенівні | 5,3868 га | 7423088000:02:000:0093 |
|------------------------------|-----------|------------------------|
- за межами с. Семенівка:
- | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| 11) Василенку Михайлу Михайловичу | 2,2587 га | 7423087600:04:000:0412 |
| 12) Василенку Михайлу Михайловичу | 0,2502 га | 7423087600:07:000:0474 |
| 13) Василенку Михайлу Михайловичу | 0,5610 га | 7423087600:03:000:0415 |

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови **О.Л. Неберу.**

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 164

Про припинення права користування земельними ділянками ФОП Бутенку Миколі Олексійовичу

Розглянувши звернення ФОП Бутенка Миколи Олексійовича щодо дострокового припинення договорів оренди землі від 02 липня 2012 р. площею 75,4091 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001899, договір від 02 липня 2012 р. площею 15,0049 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001900, та договір від 14 лютого 2022 р. площею 58,4673 га, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Менської міської територіальної громади за межами села Бірківка, шляхом розірвання за згодою сторін, керуючись Законом України «Про оренду землі» та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування ФОП Бутенку Миколі Олексійовичу земельними ділянками згідно договорів оренди землі від 02 липня 2012 р. площею 75,4091 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001899, договір від 02 липня 2012 р. площею 15,0049 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001900, та договір від 14 лютого 2022 р. площею 58,4673 га, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Менської міської територіальної громади за межами села Бірківка, шляхом їх розірвання за згодою сторін.

2. ФОП Бутенку Миколі Олексійовичу укласти додаткові угоди про припинення договорів оренди землі від 02 липня 2012 р. площею 75,4091 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001899, договір від 02 липня 2012 р. площею 15,0049 га зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Менському районі від 02 липня 2021 р. за № 742300004001900, та договір від 14 лютого 2022 р. площею 58,4673 га, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови **О.Л. Неберу**.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА
(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 165

Про внесення змін до договору оренди землі укладеного з ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В ТВАРИННИЦТВІ» від 23 січня 2007 року за межами с. Покровське

Розглянувши клопотання директора ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В ТВАРИННИЦТВІ» Миколи Галушки щодо внесення змін до договору оренди землі укладеного між Менською райдержадміністрацією та ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В ТВАРИННИЦТВІ» від 23 січня 2007 року, на земельну ділянку площею 172,2662 га кадастровий номер 7423084000:02:000:0002 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), згідно поданих документів, яка розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Покровське, а саме: орендну плату встановити у розмірі відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка затверджена рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» за визначеним цільовим призначенням, подані документи керуючись ст. ст. 12,148¹ Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Менською райдержадміністрацією та ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В ТВАРИННИЦТВІ» від 23 січня 2007 року, на земельну ділянку площею 172,2662 га кадастровий номер 7423084000:02:000:0002 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Покровське, а саме:

1) змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду.

2) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В ТВАРИННИЦТВІ» внести відповідні зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі укладеного між Менською райдержадміністрацією та ПрАТ «МЕНЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ПЛЕМІННІЙ СПРАВІ В

ТВАРИННИЦТВІ» від 23 січня 2007 року та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 166

Про внесення змін до договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв) укладеного з ТОВ «АГРОЛІДЕР МЕНА» на території Менської міської територіальної громади за межами с. Ушня

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» Сергія Стрільця щодо припинення права тимчасового користування невитребуваними земельними частками (паями), які були передані в оренду ТОВ «АГРОЛІДЕР МЕНА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Менської міської територіальної громади за межами с. Ушня, згідно договору оренди невитребуваних земельних ділянок (паїв) від 14 травня 2018 року, подані документи, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» Менська міська рада **ВИРШИЛА:**

1. У зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки (паї) громадянами, припинити право тимчасового користування невитребуваними земельними частками (паями), які були передані в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Менської міської територіальної громади:

за межами с. Ушня, ТОВ «АГРОЛІДЕР МЕНА»:

пай №256	площею	1.1067 га	кадастровий №	7423089000:03:000:0032
пай №449	площею	1.6962 га	кадастровий №	7423089000:05:000:0189
пай №403	площею	1,6975 га	кадастровий №	7423089000:05:000:0132
пай №665	площею	1,4457 га	кадастровий №	7423089000:05:000:0283

2. Змінити сторону в частині «Орендар» визначивши орендарем ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» (як правонаступника ТОВ «АГРОЛІДЕР МЕНА»).

3. ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» (як правонаступник ТОВ «АГРОЛІДЕР МЕНА») укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди невитребуваних земельних ділянок (паїв) від 14 травня 2018 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 167

**Про внесення змін до рішення
29 сесії Менської міської ради 8
скликання від 30 січня 2023
року №49**

З метою приведення рішення у відповідність до поданих документів, керуючись п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п. 1 рішення 29 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 січня 2023 року №49 «Про затвердження технічної документації із землеустрою по встановленню меж земельних ділянок (паї) громадянам на території Менської міської територіальної громади», а саме позицію:

«15) Коньок Микола Олександрович 0,3340 га 7423083500:03:000:1356 (1/2)»
замінити на позицію:

«15) Коньок Юрій Олександрович 0,3340 га 7423083500:03:000:1356 (1/2)»

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 168

Про затвердження технічної документації із землеустрою по встановленню меж земельної ділянки в натурі за рахунок невитребуваних часток (паїв) СТОВ «ОЛСТАС-льон»

Розглянувши клопотання директора СТОВ «ОЛСТАС-льон» Котенка С.І. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (невитребувана земельна ділянка (пай) площею 4,0277 га, кадастровий номер 7423088500:08:000:0298 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Стольне та внести відповідні зміни в договір оренди невитребуваних земельних часток (паїв) від 18 жовтня 2016 року, зареєстрованого в книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Стольненської сільської ради за №35, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (невитребувана земельна ділянка (пай) площею 4,0277 га, кадастровий номер 7423088500:08:000:0298 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована на території Менської міської територіальної громади за межами с. Стольне та перебуває в оренді СТОВ «ОЛСТАС-льон».

2. Враховуючи п. 1 даного рішення та рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», внести зміни в договір оренди невитребуваних земельних часток (паїв) від 18 жовтня 2016 року, зареєстрованого в книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Стольненської сільської ради від 07 листопада за №35.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Д. Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(тридцять друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

м. Мена

№ 169

Про внесення змін до договору оренди землі від 23 листопада 2016 року укладеного на земельну ділянку за межами населеного пункту села Слобідка

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» Сергія Стрільця, щодо продовження терміну дії права оренди земельною ділянкою площею 40,4000 га кадастровий номер 7423088200:03:000:0757 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно з КВЦПЗ 01.01) що знаходиться на території Менської міської територіальної громади за межами с. Слобідка та перебуває в оренді відповідно до укладеного договору оренди землі від 23 листопада 2016 року, між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Менською пересувною шляхо-будівельною механізованою колоною агропромислового будівництва, керуючись ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк оренди земельної ділянки площею 40,4000 га кадастровий номер 7423088200:03:000:0757 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) що знаходиться на території Менської міської територіальної громади за межами с. Слобідка та перебуває в оренді ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» (як правонаступника Менської пересувної шляхо-будівельної механізованої колони агропромислового будівництва), відповідно до укладеного договору оренди землі від 23 листопада 2016 року, між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Менською пересувною шляхо-будівельною механізованою колоною агропромислового будівництва, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 18247781 від 21.12.2016 року, строком на 7 (сім) років з дати прийняття рішення.

2. Змінити сторони укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду, а в частині «Орендар» визначити орендарем ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» (як правонаступника Менської пересувної шляхо-будівельної механізованої колони агропромислового будівництва).

3. ТОВ «КУКОВИЦЬКЕ» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди від 23 листопада 2016 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області та Менською пересувною

шляхо-будівельною механізованою колоною агропромислового будівництва та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу.

Міський голова



Геннадій ПРИМАКОВ