

Додаток
до рішення 30 сесії Менської
міської рада 8 скликання
лютого 2023 року № _____

Графічні матеріали із зазначенням місця розташування земельної ділянки (основне креслення по Детальному плану)

3 Основне креслення 1 / 1 45%

Експлікація будівель і споруд

№ за списком	Найменування	Ступінь розробки	Площа приміщення, м ²	Примітка
1	Установка "УМКА-БЮ"	В	318,0	проект
2	Виробничі будівлі (2 поверхів) т.ч. Технологічне приміщення пошукових Технологічне приміщення зведення осадку	В	27,0	проект
3	Пісочні майданчик	В	140,0	кон.реконстр.
4	Мулові майданчик 2шт.	В	280,0	кон.
5	Приміщення для персоналу	ІІ	68,0	проект
6	Повітряні резервуари (2 шт) Vзмт 108 м ³	В	45,0	проект
7	Станція прямираних стічних вод	В	8,0	проект
8	Усереднювач стічних вод	А	30,0	проект
9	Біостанція 4шт	В	12470,0	кон.
10	Водозабрна споруда (технічного водопостачання)	—	—	проект
11	КТП	В	9,0	проект

Відомість майданчиків

№ за списком	Найменування	Площа, м ²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машини-місця, з мех. - 1 для вивалки	80,0	проект
Іа	Розворотний майданчик	144,0	проект
Іб	Розворотний майданчик	144,0	проект
ІІ	Майданчик під перетинні контейнери для сміття	20,0	проект
ІІІ	Майданчик впровадженні прямираних	50,0	проект

Умовні позначення (згідно Генерального плану м. Мена Чернівецької області):

- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів І-ІІІ класу шкідливості
- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів ІV-ІV класу шкідливості
- санітарно-захисна зона кладовищ

Умовні позначення (по Детальному плану - ІС):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки (кадастровий номер 7423010100-03-000-09000)
- виробничі території (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- території сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд - 200,0 м (примітка 12)
- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
- поверхня ліній електропередач з відповідною величиною напруги
- межа охоронної зони ліній електропередач
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- грунтове покриття проїзду
- натрірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- межа охоронної зони мережі каналізації
- територія охоронної зони мережі каналізації (5,0 м від осі)
- вхід-випід на території підприємства
- будівлі та споруди
- межа земельної ділянки
- асфальтобетонне покриття проїзду
- освєтлення спеціалізоване
- опорожа
- водозабрна споруда (технічна)
- межа першого поясу санітарної охорони водозабру (15м)
- поверхня ліній електропередач 10 кВ
- межа охоронної зони ліній електропередач
- територія охоронної зони ліній електропередач (11,0 м від осі або 10,0 м від крайньої опори)
- трансформаторна підстанція 100/4 кВ
- демонтаж існуючої зливової мережі

Умовні позначення (по Детальному плану - проект):

- будівлі та споруди
- межа земельної ділянки
- асфальтобетонне покриття проїзду
- освєтлення спеціалізоване
- опорожа
- водозабрна споруда (технічна)
- межа першого поясу санітарної охорони водозабру (15м)
- поверхня ліній електропередач 10 кВ
- межа охоронної зони ліній електропередач
- територія охоронної зони ліній електропередач (11,0 м від осі або 10,0 м від крайньої опори)
- трансформаторна підстанція 100/4 кВ
- демонтаж існуючої зливової мережі

Примітки:

- Підставою для розробки даного проекту є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
- Межу ділянки прокладено згідно з межами на постійній території, зазначеною на карті (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та території оригіново наведені на підставі: - данні Публічної кадастрової карти України.
- Графічний матеріал Генерального плану м. Мена Чернівецької області.
- Межу населеного пункту нанесено згідно графічного матеріалу Генерального плану м. Мена Чернівецької області.
- Дані про впровадження в межах земельної ділянки для розміщення встановленої очисної споруди, відповідно данні Публічної кадастрової карти України.
- Територія для розміщення та експлуатації основних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробки, машинобудівної та інших промисловості для вироблення шпал.
- На межі території міжоб'єктові ділянки на даній території земельні ділянки не оформлено.
- Відповідно данні Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки - надані у приватну власність. Для ведення земельного с/господарського виробництва (ліси).
- Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесено згідно від ст. 88, 89 Водного Кодексу України та данні Публічної кадастрової карти України.
- Підтримані лінії електропередач нанесено згідно з даними офіційного сайту Чернівецької області.
- На межі території розроблено при розробленні даного плану території земельні ділянки зони в адміністративному відношенні розташовані на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельні ділянки адміністративно розташовані у Чернівецькому районі.
- Межа СЗЗ встановлено згідно розділу ІІ.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від часосної станції, мулових майданчиків, водостанції - 200 м.
- Спорудна частково збігається з межею земельної ділянки (лінійні проєлювання).
- Внутрішньоділянкові мережі мережі для: КТП, АТ.
- Охоронна зона запроваджена по лінійні ліній електропередач напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожному напрямку від осі ліній (указівки не показані).
- Охоронна зона запроваджена між водозабру складає 5,0 м в кожному напрямку від осі ліній, у разі стосовно умов (земельної охоронної зони) відповідно до прокладання ліній мережі в будівлі, мережі запровадженої каналізації - 3,0 м.

Основні показники по детальному плану території

№ за списком	Найменування	Площа, м ²
1	Площа виділеної земельної ділянки, у тому числі:	50000
	- площа забудови, у т.ч. Біологічні ставки	13336
	- площа Біологічних ставків	12470
	- площа твердого покриття	1850
	- площа озеленення спеціалізованого	22344

08-20-ДТП

Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці, ориєнтована площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Чернівецького району, Чернівецької області.

Заб. ГАУ	Він.	Відом.	Назва	Дата	Парто.	Дата	Склада	Архив	Алгорит
Накази									
Розробка									
№ комп.									

Проектний план: 01 1:1000. Склад проєкту: планувальна область: 01 1:5000. ПП: Фірма "Майстерня докторів Трайнів В.А." м. Чернівці.