**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**(двадцять сьома сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

21 грудня 2022 року м. Мена № 478

**Про розгляд клопотання ТОВ «МІВІДА» щодо укладання договорів оренди на новий строк**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «МІВІДА» О.Є. Пономаренка від 12 грудня 2022 року № 1/12 щодо укладання договорів оренди землі на земельні ділянки під об’єктами нерухомого майна, які перебувають у товариства на праві власності, на новий строк, з можливістю передбачити в умовах «автоматичне продовження» таких договорів та зменшення орендної плати, керуючись ст. 120, 1261 Земельного кодексу України, Закон України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, зменшення надходжень до місцевого бюджету через воєнний стан та необхідність фінансування додаткових видатків, пов’язаних із забезпеченням життєдіяльності громади в умовах воєнного стану, Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «МІВІДА» земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ 11.02), які розташовані за адресою: м. Мена, вул. Північна (раніше -Піонерська), 31, а саме:
2. площею 0,0324 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0216,
3. площею 1,4500 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0217,
4. площею 0,3643 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1206 (земельна ділянка з кадастровим номером 7423010100:01:003:1206 утворилась у результаті поділу земельної ділянки площею 0,8025 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0218) строком на 2 (два) роки (з урахуванням поширення умов договорів оренди земельних ділянок до відносин між Менською міською радою та ТОВ «МІВІДА», які виникли з 01 січня 2022 року) до 31 грудня 2023 року без права автоматичного поновлення таких договорів.
5. Встановити орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.
6. ТОВ «МІВІДА» укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення та здійснити їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Враховуючи фактичне користування земельними ділянками, застосувати умови договорів оренди земельних ділянок, вказаних у пункті 1 рішення, до відносин між Менською міською радою та ТОВ «МІВІДА», які виникли з 01 січня 2022 року.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна та на першого заступника міського голови Неберу О.Л.

О

Міський голова Геннадій ПРИМАКОВ