



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

### (двадцять сьома сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

21 грудня 2022 року

м. Мена

№

#### **Про розгляд клопотання ТОВ «МІВІДА» щодо укладання договорів оренди на новий строк**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «МІВІДА» О.Є. Пономаренка від 12 грудня 2022 року № 1/12 щодо укладання договорів оренди землі на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у товариства на праві власності, на новий строк, з можливістю передбачити в умовах «автоматичне продовження» таких договорів та зменшення орендної плати, керуючись ст. 120, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, Закон України «Про оренду землі», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи зменшення надходжень до місцевого бюджету через воєнний стан та необхідність фінансування додаткових видатків, пов'язаних із забезпеченням життєдіяльності громади в умовах воєнного стану, Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ТОВ «МІВІДА» земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ 11.02), які розташовані за адресою: м. Мена, вул. Північна (раніше -Піонерська), 31, а саме:

1) площею 0,0324 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0216,  
2) площею 1,4500 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0217,  
3) площею 0,3643 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:1206 (земельна ділянка з кадастровим номером 7423010100:01:003:1206 утворилась у результаті поділу земельної ділянки площею 0,8025 га з кадастровим номером 7423010100:01:003:0218) строком на 20 років з умовою автоматичного продовження.

2. Відмовити ТОВ «МІВІДА» у зменшенні орендної плати за користування земельними ділянками, враховуючи рішення 26 сесії Менської міської ради 8 скликання від 23 листопада 2022 року за № 450.

3. Встановити орендну плату у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

4. ТОВ «МІВІДА» укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення та здійснити їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Враховуючи фактичне користування земельними ділянками, застосувати умови договорів оренди земельних ділянок, вказаних у пункті 1 рішення, до відносин між Менською міською радою та ТОВ «МІВІДА», які виникли з 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та комунального майна та на першого заступника міського голови Неберу О.Л.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ