

### Звіт

про стан виконання Програми управління майном комунальної власності  
Менської міської територіальної громади на 2022-2024 роки  
за 11 місяців 2022 року

Програма «Управління майном комунальної власності» Менської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (надалі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Для ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна територіальної громади, що забезпечить стабільне надходження до бюджету територіальної громади коштів за рахунок продажу майна та передачі його в оренду, необхідно своєчасне виділення бюджетних асигнувань з міського бюджету.

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності територіальної громади, а саме:

1. Облік майна комунальної власності територіальної громади.
2. Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади.
3. Передача майна у безоплатне користування, з балансу на баланс підприємств комунальної форми власності (ведення реєстру майна, забезпечення виготовлення технічної та правовстановлюючої документації, тощо).
4. Передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведенням оцінки майна, тощо).
5. Відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладання договорів, друк оголошень, тощо).
6. Приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно (нововиявлене, відумерла спадщина, безхазяйне майно, тощо), (підготовка необхідного пакету документів – технічної та правовстановлюючої документації, тощо).

Виконання заходів Програми дозволить:

- виконувати завдання та функції управління майном комунальної власності Менської міської територіальної громади, покладених на Менську міську раду;
- забезпечити надходження коштів до бюджету Менської міської територіальної громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- створити умови для збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам, з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів міської територіальної громади.

Обсяги фінансових ресурсів:

Заплановано: 100,0 тис. грн.;

Виконано: 12,630 тис. грн.

Начальник відділу ЖКГ, енергоефективності  
та комунального майна Менської міської ради

Валерій КРАВЦОВ