

Додаток
до проекту рішення 27 сесії
Менської міської ради 8 скликання
21 грудня 2022 року №

ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2023-2025 РОКИ

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Назва	Програма розвитку земельних відносин менської міської територіальної громади на 2023-2025 роки
2	Підстава для розроблення	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Водний кодекс України, Лісовий кодекс України, Закон України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель»
3	Основні цілі Програми	Створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, запровадження ефективних механізмів ринку землі
4	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської рад
5	Розробник Програми	Відділ земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської рад
6	Відповідальний виконавець Програми	Відділ земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської рад
7	Учасники Програми	Менська міська рада, засоби масової інформації
8	Термін реалізації	2023-2025 роки
9	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Менська міська територіальна громада, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	4 190 000 гривень

I. Загальні положення

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Менської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним, Водним, Лісовим та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, запровадження ефективних механізмів ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Менської міської територіальної громади.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Менської міської територіальної громади.

II. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- 1) здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель;
- 2) забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

III. Основні завдання Програми

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Менської міської територіальної громади.

Ними слід вважати:

- 1) проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Менської міської територіальної громади.
- 2) проведення інвентаризації земель;
- 3) розробка проєктів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів Менської міської територіальної громади;

- 4) запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- 5) проведення робіт з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Менської міської територіальної громади;
- 6) проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок що підлягають продажу;
- 7) виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- 8) виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних ділянок комунальної власності;
- 9) проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв);
- 10) розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
- 11) розчистка земельних ділянок сільськогосподарського призначення від самосійної дерев'яної рослинності та порослі з метою приведення цих ділянок у стан, придатний для використання їх за цільовим призначенням;
- 12) замовлення робіт з проведення оцінки впливу на довкілля у разі відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення (особливо цінних земель) з метою запобігання завданню шкоди довкіллю;
- 13) проведення робіт з паспортизації водних об'єктів;
- 14) проведення ґрунтозахисних заходів;
- 15) виготовлення проектної документації по встановленню меж об'єктів природно-заповідного фонду.

IV. Очікувані результати виконання програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2023-2025 років.

Проведення визначених Програмою робіт дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі та покращення ситуації з охорони земель .

Встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити природоохоронну територію з режимом обмеженої господарської діяльності.

В цілому по Менській міській територіальній громаді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю, а для

міської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні 3 років.

Хід виконання заходів Програми та ефективність її реалізації здійснює Менська міська рада.

V. Фінансове забезпечення виконання програми

Фінансування Програми здійснюється в межах видатків, затверджених на відповідний рік за відповідним напрямком, виходячи з фінансових можливостей, а також за рахунок інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Заходи передбачені Програмою та обсяги фінансування наведені в додатку, що додається до Програми.