



МЕНЬСКА МІСЬКА РАДА

(двадцять четверта сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ жовтня 2022 року

м. Мена

№

Про внесення змін до договорів оренди землі укладених з Саада Махфуд на земельні ділянки під господарськими будівлями і дворами

Розглянувши клопотання представника по довіреності ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006» Костянтина Ніколайчика щодо внесення змін до договорів оренди землі:

1. Укладених між Менською райдержадміністрацією та Саада Махфуд:

1.1. від 15 липня 2009 року, на земельну ділянку площею 1,6667 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0742, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 грудня 2009 року за № 040984400064 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка, вулиця Кошового, 21;

2.1. від 06 травня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,5555 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0723, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 грудня 2008 року за № 040884400526 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка;

3.1. від 17 грудня 2009 року, на земельну ділянку площею 0,3842 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0743, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 грудня 2009 року за № 040884400065 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка, вулиця Кошового, 20;

2. Укладених між Киселівською сільською радою та Саада Махфуд:

1) від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,2947 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:001:0010, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400519 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Молодіжна;

2) від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 3,0628 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:002:0010, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400520 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Осипенка;

3) від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,2198 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:001:0011, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400518 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Молодіжна,3;

4) від 13 травня 2008 року, на земельну ділянку площею 1,2731 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084501:01:001:0722, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 травня 2008 року за № 040884400524 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка;

а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендар», визначивши орендарем ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006», у зв'язку з набуттям товариством права приватної власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій земельній ділянці та приведення розміру орендної плати до ставок затверджених рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, подані документи керуючись ст. ст. 12, 120, 148¹ Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі»,
Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткових угод до Договорів оренди землі:

1) укладених між Менською райдержадміністрацією та Саада Махфуд:

1.1. від 15 липня 2009 року, на земельну ділянку площею 1,6667 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0742, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 грудня 2009 року за № 040984400064 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка, вулиця Кошового,21;

1.2. від 06 травня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,5555 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0723, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК,

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 грудня 2008 року за № 040884400526 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка;

1.3. від 17 грудня 2009 року, на земельну ділянку площею 0,3842 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:04:000:0743, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 грудня 2009 року за № 040884400065 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Киселівка, вулиця Кошового, 20;

2) Укладених між Киселівською сільською радою та Саада Махфуд:

2.1. від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,2947 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:001:0010, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400519 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Молодіжна;

2.2. від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 3,0628 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:002:0010, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400520 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Осипенка;

2.3. від 03 березня 2008 року, на земельну ділянку площею 0,2198 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084500:01:001:0011, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 квітня 2008 року за № 040884400518 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка, вулиця Молодіжна, 3;

2.4. від 13 травня 2008 року, на земельну ділянку площею 1,2731 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423084501:01:001:0722, зареєстрованого у Менському районному відділі ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 травня 2008 року за № 040884400524 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Киселівка;

а саме:

1) змінити сторону укладання Договорів оренди в частині «Орендар», визначивши орендарем ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006», у зв'язку з набуттям права приватної власності на об'єкт нерухомого майна розташованого на орендованій земельній ділянці;

2) змінити сторону укладання Договорів оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду;

3) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006» укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди землі зазначених у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ