



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

### (двадцять четверта сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ жовтня 2022 року

м. Мена

№

#### **Про внесення змін до договорів оренди землі укладених гр. Шаповаленком К.С. на невитребувані земельні ділянки (паї) за межами с. Блистова та с. Семенівка Менської міської територіальної громади**

Розглянувши клопотання гр. Шаповаленковського Костянтина Сергійовича щодо внесення змін до договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) укладених між Менською райдержадміністрацією:

1) від 06 жовтня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 10,6717 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради від 01 листопада 2014 року за №2;

2) від 12 серпня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 9,3479 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради від 21 серпня 2014 року за №1;

3) від 29 грудня 2016 року, на земельні ділянки загальною площею 35,0340 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради за від 30 грудня 2016 року за №13;

4) від 12 серпня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 13,8120 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Семенівка, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Семенівської сільської ради за від 15 серпня 2014 року за №519;

а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендовцем Менську міську раду, доповнити площі земельних ділянок, які перебувають в оренді кадастровими номерами та привести розмір орендної плати до ставок затверджених рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, враховуючі подані документи,

керуючись ст. ст. 12, 122, 148<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) укладених між Менською райдержадміністрацією та громадянином Шаповаленком Костянтином Сергійовичем на території Менської міської територіальної громади:

1) від 06 жовтня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 10,6717 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради від 01 листопада 2014 року за №2;

2) від 12 серпня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 9,3479 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради від 21 серпня 2014 року за №1;

3) від 29 грудня 2016 року, на земельні ділянки загальною площею 35,0340 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Блистова, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Блистівської сільської ради за від 30 грудня 2016 року за №13;

4) від 12 серпня 2014 року, на земельні ділянки загальною площею 13,8120 га (невитребувані паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), які розташовані на території Менської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Семенівка, зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Семенівської сільської ради за від 15 серпня 2014 року за №519;

а саме:

а) змінити сторону укладання Договорів оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду;

б) у зв'язку зі зміною прізвища (свідоцтво про зміну імені Серія І.-ВЛ №008888 видане Жовтневим відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Харківського міського управління юстиції від 17 червня 2014 року), змінити прізвище орендаря з «Шаповаленко» на «Шаповаленковський»;

в) доповнити площі земельних ділянок кадастровими номерами згідно додатку, що додається до цього рішення;

г) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. Громадянина Шаповаленковському Костянтину Сергійовичу укласти відповідні додаткові угоди про внесення змін до договорів оренди невитребуваних земельних часток (паїв) зазначених у п.1 даного рішення та здійснити державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ