



## МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

### (двадцять четверта сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

\_\_\_ жовтня 2022 року

м. Мена

№

#### **Про внесення змін до договору оренди землі укладеного з Саада Махфуд**

Розглянувши клопотання представника по довіреності ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006» Костянтина Ніколайчика щодо внесення змін до Договору оренди землі №2 укладеного між Осьмаківською сільською радою та Саада Махфуд від 02 липня 2012 року, на земельну ділянку площею 0,0319 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423087200:01:001:0051, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Менському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30 листопада 2012 року за №742300004004465 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), а саме: змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендар», визначивши орендарем ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006», у зв'язку з набуттям товариством права приватної власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій земельній ділянці та приведення розміру орендної плати до ставок затверджених рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, подані документи керуючись ст. ст. 12, 120, 148<sup>1</sup> Земельного кодексу України, рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», Менська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди землі від 02 липня 2012 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему у Менському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30 листопада 2012 року за №742300004004465, укладеного на земельну ділянку площею 0,0319 га (під господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 7423087200:01:001:0051 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка розташована на території Менської міської територіальної громади, в межах населеного пункту села Осьмаки, а саме:

1) змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендар», визначивши орендарем ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006», у зв'язку з набуттям права приватної власності на об'єкт нерухомого майна розташованого на орендованій земельній ділянці;

2) змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду;

3) орендну плату встановити у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.

2. ТОВ «АГРОРЕСУРС-2006» укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у п.1 даного рішення та здійснити реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи..

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ