



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(двадцять третя сесія восьмого скликання)
ПРОЄКТ РІШЕННЯ

_____ вересня 2022 року

м. Мена

№ _____

Про укладання договору оренди землі з ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» на новий строк

Розглянувши звернення директора ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» щодо укладання договору оренди землі на земельну ділянку загальною площею 0,3159 га кадастровий номер 7423010100:01:003:0913 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код КВЦПЗ 03.10), на території Менської міської територіальної громади за адресою: м. Мена, вул. Сіверський шлях, 148, на новий строк, керуючись ст. ст. 12, 93, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24 червня 2022 року № 376 «Про затвердження усереднених показників нормативної грошової оцінки земель», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі на земельну ділянку загальною площею 0,3159 га кадастровий номер 7423010100:01:003:0913 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (код КВЦПЗ 03.10), на території Менської міської територіальної громади за адресою: м. Мена, вул. Сіверський шлях, 148, на новий строк - на 1 рік.

2. Орендну плату встановити у розмірі 12% від середньої нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від усередненого показника нормативної грошової оцінки одиниці площі для земель громадської забудови - 146 грн/м² по Чернігівській області до моменту відновлення доступу до Державного земельного кадастру в межах адміністративно-територіальної одиниці відповідно до наказу.

3. ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» укласти договір оренди землі на новий строк та здійснити реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ