Додаток 1 до проєкту рішення виконавчого комітету  Менської міської ради від\_\_\_\_\_вересня 2022 року №\_\_\_\_

**А К Т**

**визначення розмірів збитків, заподіяних Менській міській раді суб’єктами господарювання: ПП „РЕГІОН-СЕРВІС-ДМ” та ПП «Міжрайпаливо» внаслідок використання земельних ділянок на території Менської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів**

м. Мена 02 вересня 2022 року

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від 26 березня 2021 року № 82 «Про створення комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам», комісією у складі:

**Головуючої на засіданні, заступника голови комісії:**

-в.о. начальника відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради - Скирта Оксана Віталіївна

**Секретаря засідання:** головного спеціаліста відділу архітектури та містобудування Менської міської ради – Ілюшкіна Дар’я Валеріївна

**Членів комісії:**

|  |  |
| --- | --- |
| МАРЦЕВОЇ  Тетяни Іванівни | заступника начальника юридичного відділу Менської міської ради; |
| ТАРГОНСЬКОГО Станіслава Володимировича | головного спеціаліста Фінансового управління Менської міської ради; |
| ЧЕПУРКА Сергія Олександровича | депутата Менської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи. |

З метою визначення збитків, заподіяних Менській міській раді за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на території м. Мена виявлено наступне.

При проведенні розрахунку збитків завданих ПП «РЕГІОН-СЕРВІС-ДМ» за використання земельної ділянки загальною площею 1,5245 га кадастровий номер 7423010100:01:003:0944 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна (квасильний цех), які знаходяться на праві приватної власності за адресою: Чернігівська область, Корюківський (раніше – Менський) район, м. Мена, вул. Шевченка, 82 та ПП «Міжрайпаливо» - земельної ділянки площею 2,26 га для розміщення для розміщення об'єктів Менської паливної бази «Облпаливо», на якій розміщений об’єкт нерухомого майна – нежитлова будівля паливна база з допоміжними будівлями та спорудами за адресою вул. Шевченка, 93, які знаходяться на праві приватної власності у вищезазначеного суб’єкта господарювання була використана інформація, зазначена у додаткових матеріалах наданих на розгляд комісії, а саме: нормативна грошова оцінка земельних ділянок,відповідно до їх цільового призначення із застосуванням ставки орендної плати згідно рішення 27 сесія Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 року «Про орендну плату за земельні ділянки», рішення 40 сесії Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ», рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Додаток 1);

**Головуюча на засіданні, заступник голови комісії Оксана СКИРТА**

**Секретар засідання Дар’я ІЛЮШКІНА**

**Члени комісії:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Тетяна МАРЦЕВА** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Станіслав ТАРГОНСЬКИЙ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Сергій ЧЕПУРКО** |

Додаток 1

**Розрахунок розміру збитків заподіяних Менській міській раді внаслідок використання ПП „РЕГІОН-СЕРВІС-ДМ”** **та ПП «Міжрайпаливо»** **земельних ділянок без правовстановлюючих документів за період (01.09.2019-31.08.2022)**

Збитки =\* НГО,

де НГО – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки

В – частка в % відповідно до цільового призначення земельних ділянок визначена рішенням Менської міської ради (27 сесія Менської міської ради 6 скликання від 28.06.2013 року «Про орендну плату за земельні ділянки»,40 сесія Менської міської ради 7 скликання від 10 липня 2020 року №257; 7 сесія Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року №322),

В – 8 % - землі промисловості

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  № | **Суб’єкт господарювання** | **Загальна площа, га** | **Кадастровий номер** | **В,%** | **НГО (01.09.2019-31.12.2021), грн** | **НГО (01.01.2022-21.08.2022), грн** | **Сума збитків за період (01.09.2019-31.08.2022рр), грн** |
| 1 | ПП „РЕГІОН-СЕРВІС-ДМ”, м. Мена, вул. Шевченка,82 | 1,5245 | 7423010100:01:003:0944 | 8 | 2149406,22 | 1970289,04 | **1426088,46** |
| 2 | ПП „Міжрайпаливо”, м. Мена, вул. Шевченка,93 | 2,2600 | -- | 8 | 6638321,39 | 3505033,69 | **506304,58** |