**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**(двадцять друга сесія восьмого скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

29 серпня 2022 року м. Мена №

**Про передачу в оренду земельних ділянок**

Розглянувши звернення голови правління Менської районної спілки споживчих товариств Олексія Пономаренка про передачу в оренду земельних ділянок площею 0,0260 га в с. Данилівка, вул. Миру, 54, кадастровий номер 7423083001:01:001:0144, площею 0,0331 га в с. Садове, вул. Перемоги, 7, кадастровий номер 7423083501:01:001:0029, площею 0,0378 га в с. Дягова, вул. Покровська, 36, кадастровий номер 7423083501:01:001:0164, площею 0,0455 га в с. Феськівка, вул. Миру, 35, кадастровий номер 7423089501:01:001:0238 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), керуючись ст. 12, 93, 120, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 631 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року за № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Менській районній спілці споживчих товариств в оренду строком на 7 років земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на території Менської міської територіальної громади:

1) площею 0,0260 га, кадастровий номер 7423083001:01:001:0144, в
с. Данилівка, вул. Миру, 54;

2) площею 0,0331 га, кадастровий номер 7423083501:01:001:0029, в
с. Садове, вул. Перемоги, 7;

3) площею 0,0378 га, кадастровий номер 7423083501:01:001:0164, в
с. Дягова, вул. Покровська, 36;

4) площею 0,0455 га, кадастровий номер 7423089501:01:001:0238, в
с. Феськівка, вул. Миру, 35.

1. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік, відповідно до рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», яка повинна сплачуватися в строки передбачені чинним законодавством.
2. Враховуючи фактичне користування земельними ділянками, застосувати умови договорів оренди земельних ділянок, вказаних у пункті 1 рішення, до відносин між Менською міською радою та Менською районною спілкою споживчих товариств, які виникли з 01 січня 2021 року. Сплату орендної плати за користування земельними ділянками за період з 01 січня 2022 року до 31 серпня 2022 року розстрочити на 6 місяців рівними частинами (починаючи з вересня 2022 року).
3. Голові правління Менської районної спілки споживчих товариств укласти договори оренди землі на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення та здійснити реєстрацію згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови О.Л. Неберу та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова Геннадій ПРИМАКОВ