**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**(п’ятнадцята сесія восьмого скликання)**

**РІШЕННЯ**

22 грудня 2021 року м. Мена № 879

**Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки та внесення змін до договору оренди**

Розглянувши клопотання гр. Васильця Олександра Віталійовича щодо затвердження технічної документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0878 га архівний кадастровий номер 7423087601:01:001:0079 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на земельні ділянки площею 0,0300 га та площею 0,0578 га, які розташовані на території Менської міської територіальної громади в межах села Семенівка, вулиця Молодіжна,21 та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 30 липня 2021 року, керуючись ст.ст. 12, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Васильцю Олександру Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,0878 га архівний кадастровий номер 7423087601:01:001:0079 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на земельні ділянки площею 0,0300 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0196 та площею 0,0578 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0197, які розташовані на території Менської міської територіальної громади в межах села Семенівка, вулиця Молодіжна,21.
2. Громадянину Васильцю Олександру Віталійовичу припинити дію договору оренди землі від 30 липня 2021 року укладеного на земельну ділянку 0,0878 га архівний кадастровий номер 7423087601:01:001:0079 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) у зв’язку з її поділом на земельні ділянки площею 0,0300 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0196 та площею 0,0578 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0197, шляхом укладання додаткової угоди.
3. Передати громадянину Васильцю Олександру Віталійовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0300 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0196 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0878 га архівний кадастровий номер 7423087601:01:001:0079), яка розташована на території Менської міської територіальної громади в межах села Семенівка, вулиця Молодіжна,21 та на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у нього на праві приватної власності, строком на 20 років.
4. Встановити орендну плату 12% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки відповідно до рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», яка повинна сплачуватись у строки передбачені чинним законодавством.
5. Громадянину Васильцю Олександру Віталійовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку зазначену в пункті 3 цього рішення та зареєстровати згідно вимог чинного законодавства.

6. Зарахувати земельну ділянку площею 0,0578 га кадастровий номер 7423087601:01:001:0197, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0878 га архівний кадастровий номер 7423087601:01:001:0079 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована на території Менської міської територіальної громади в межах села Семенівка, вулиця Молодіжна,21, до земель запасу комунальної власності Менської міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.І. Гнипа та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова Геннадій ПРИМАКОВ