

Додаток
до проекту рішення 15 сесії 8
скликання Менської міської ради
09 грудня 2021 року №

ПРОЄКТ ПРОГРАМИ

**Підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку
особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022 - 2024 роки на
території Менської міської територіальної громади**

Мена
2021 рік

ПАСПОРТ

Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022-2024 роки на території Менської міської територіальної громади

Назва Програми	Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022-2024 роки на території Менської міської територіальної громади
Підстави для розробки Програми	Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 № 516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24.02.2016 №115 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».
Замовник Програми	Менська міська рада
Мета Програми	Реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва в сільській місцевості
Завдання Програми	<ul style="list-style-type: none"> • нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам; • збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим ступенем будівельної готовності; • соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери міста; • вдосконалення планування територій з метою вирішення питань вибору та оформлення земельних

	ділянок, проектів будівель тощо.
Термін реалізації Програми	2022-2024 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	<ul style="list-style-type: none">• державний бюджет;• обласний бюджет;• районний бюджет;• бюджет Менської міської ТГ
Обсяг коштів бюджету громади	<ul style="list-style-type: none">• 2022 рік – 404,500 тис. грн.• 2023 рік – 397,500 тис. грн.• 2024 рік – 430,00 тис. грн.
Система організації контролю за виконанням Програми	Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022-2024 роки на території Менської міської територіальної громади

Вступ

Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022 -2024 роки розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі», від 17.07.2015 № 516 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», від 24.02.2016 № 115 «Про внесення змін до правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Загальні положення

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів, які працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, установах та організаціях сільського господарства, інших господарських формуваннях, що функціонують в сільській місцевості, соціальній сфері, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров'я, розташованих у межах Менської об'єднаної територіальної громади, а також на осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи.

Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв'язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

Основні завдання Програми

- нарощування обсягів житлового будівництва шляхом надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам – довгострокових (до 20 років)

кредитів відповідно до Правил надання довгострокових кредитів забудовникам житла на селі, затверджених Постановою КМУ від 05 жовтня 1998 року №1597;

- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла, завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем будівельної готовності;

- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним сім'ям, молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадянам України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи».

Пріоритетні напрямки Програми

- розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;

- збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у громаді.

Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється на підставі закону України «Про Державний бюджет України», рішень сесій міської ради та у відповідності до положення «Про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 з відповідними змінами.

Обсяг фінансування за рахунок коштів бюджету громади складає:

- на 2022 - 2024 – 1232,00 тис. грн., в т. ч.
- 2022 рік – 404,500 тис. грн.
- 2023 рік – 397,500 тис. грн.
- 2024 рік – 430,00 тис. грн.

Результати реалізації Програми

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022-2024 роки розроблена на виконання доручення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 №16-12/5035/0/6-11, обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2022-2024 роки, районної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2022-2024 роки виходячи з прогнозних обсягів кредитування за рахунок державного, обласного та районного бюджетів. Завдяки реалізації даної програми буде збільшено обсяги житлового будівництва та виконано ряд соціальних завдань, зокрема через поліпшення житлових умов багатодітних сімей, молодих сімей, працівників соціальної сфери, осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої

статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадян України, які перебувають на обліку як внутрішньо переміщені особи.

Начальник відділу житлово - комунального
господарства, енергоефективності
та комунального майна
Менської міської ради

Валерій КРАВЦОВ