

Додаток
до проекту рішення 15 сесії
Менської міської ради 8
скликання
09 грудня 2021 року № ____

ПРОЄКТ ПРОГРАМИ

розроблення (оновлення) містобудівної документації населених
пунктів Менської міської територіальної громади
на 2022-2024 роки

м. Мена
2021 рік

Зміст

1. Паспорт Програми	3
2. Вступ	4
3. Загальні положення	5
4. Мета та завдання Програми	7
5. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми	9
6. Сучасний стан	9
7. Основні заходи виконання Програми	10
8. Фінансове забезпечення	12
9. Координація та контроль за ходом виконання Програми	12
10. Очікувана ефективність	12
11. Додаток 1 до Програми	14
12. Додаток 2 до Програми	18

Паспорт Програми

Найменування	Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Менської територіальної громади на 2022-2024 роки
Розробник Програми	Відділ архітектури та містобудування Менської міської ради
Співрозробник Програми	Фінансове управління Менської міської ради
Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Менської міської ради
Термін реалізації	2022-2024 р.р.
Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у виконанні Програми	Бюджет Менської територіальної громади, залучені кошти
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.	19700, 00 тис.грн.

Вступ

Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації Менської міської ради на 2022-2024 роки (далі – Програма) передбачає виконання вимог Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» запроваджує інтеграцію землевпорядної та містобудівної документації та передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Даний Закон набрав чинність з 24.07.2021.

Програма спрямована на забезпечення умов сталого містобудівного, економічного розвитку населених пунктів Менської міської територіальної громади та вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України:

- «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- «Про Генеральну схему планування території України»,
- «Про основи містобудування»,
- «Про архітектурну діяльність»,
- «Про стратегічну екологічну оцінку»,
- «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»,
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження, розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

Загальні положення

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципіві вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

схема планування території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою;

стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це процедура визначення, опису та аналізу наслідків для довкілля та здоров'я населення від реалізації державних програм планування та розвитку.

У 2016 році був затверджений Генеральний план міста Мена Чернігівської області та план зонування. На даний час триває затвердження проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту м. Мена.

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базується на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципіві питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Строк дії генеральних планів населених пунктів не обмежується. Зміни до генеральних планів населених пунктів можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів Менської міської територіальної громади виникла у зв'язку з тим, що відповідно до п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з

01.01.2015 р., у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб. Отже, генеральні плани можуть поєднуватися з планами зонування території таких населених пунктів.

Плани зонування розробляються з метою визначення умов та обмежень використання територій для містобудівних потреб у межах визначених зон, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» - основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного (воєнного) та природного характеру на мирний час (особливий період) містобудівними засобами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору міста (населеного пункту), а також на базі будинків відпочинку, санаторіїв, дитячих оздоровчих таборів, дитячих закладів цілорічного використання, пансіонатів, шкіл-інтернатів, лікарень, дачних та садових будівель, об'єктів комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу незалежно від форм власності та підпорядкування з визначенням необхідних інженерно-технічних заходів), в

тому числі проведення евакуації і в заміську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання міста.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Планування території на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачає виготовлення громадами Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою.

Комплексний план просторового розвитку визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачає обов'язкове проведення стратегічної екологічної оцінки. СЕО проводять під час розроблення відповідного документа державного планування до його затвердження.

Мета та завдання Програми

Головною метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Менської міської територіальної громади картографічною основою як набором профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку громади.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основними завданнями Програми є:

- виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Менської міської територіальної громади;
- розроблення проектної документації щодо встановлення меж населених пунктів із урахуванням перспективних напрямів цільового використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку міста Мена та населених пунктів Менської міської територіальної громади;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови території, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

Матеріали містобудівної документації використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

Тобто, відсутність містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність на території Менської міської територіальної громади.

Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Менської міської територіальної громади. Нові та оновлені генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

1. розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;
2. забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
3. оновити містобудівну документацію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у системі управління територією;
4. удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
5. поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
6. поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;
7. розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;
8. комплексна забудова чи реконструкція території;
9. створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.
10. допомогти отримати субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №853.

Сучасний стан

Менська міська територіальна громада базується на території Корюківського району. Загальна площа міської територіальної громади складає 1026,1 км². До складу громади входить 39 населених пунктів, одне місто, одне селище та 37 сіл. Загальна кількість мешканців станом на 01.01.2021 складає 27023 осіб.

Стан забезпечення та наявності містобудівної документації населених пунктів викладений в додатку 1 до Програми.

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Менської міської територіальної громади, дані Таблиці 1 дають підстави для висновку про необхідність замовлення містобудівної документації населених пунктів Менської міської територіальної громади, яка не відповідає сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15-20 років) більшість розроблена понад 20 років тому потребує оновлення.

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Менської міської територіальної громади.

Генеральний план населених пунктів в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності та визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою навколишнього середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету громади і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власникам об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

Основні заходи виконання Програми

1. Виконання топографо-геодезичних робіт з виготовленням топографічної зйомки населених пунктів

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо розроблення картографічних матеріалів у відповідність до вимог цього Закону України та діючих норм і правил, створення єдиної цифрової топографічної основи території для ведення містобудівного кадастру.

Тому, для виготовлення Генеральних планів населених пунктів необхідно оновити картографічні матеріали, а саме: виконати топографо-геодезичні роботи з оновлення та коригування топографічної зйомки в масштабі 1:2000.

2. Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади

Комплексний план передбачає узгодження прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

3. Розроблення генеральних планів населених пунктів

Розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів Менської міської територіальної громади визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

Розроблення генерального плану сіл є спрощеною планувально-просторовою моделлю населеного пункту, та вкрай необхідне для безперервного планування використання територій

Коригування генеральних планів населених пунктів розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади селища з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

4. Розроблення детальних планів територій

Детальний план територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста.

Детальні плани розробляються з метою:

- деталізації та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови.

5. Розроблення стратегічної екологічної оцінки генеральних планів

Розроблення СЄО генеральних планів та комплексного плану просторового розвитку територій Менської міської територіальної громади поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку Менської міської територіальної громади.

6. Проведення оцінки впливу на довкілля

Оцінка впливу на довкілля (ОВД) призначена для виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу будь-якого виду планової господарської діяльності на стан довкілля і здоров'я населення.

Фінансове забезпечення

Фінансування заходів Програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Менської міської територіальної громади здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні обласного та місцевих бюджетів з урахуванням їх реальних можливостей.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

Коригування Програми щодо фінансового забезпечення її реалізації проводиться згідно з остаточним рахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації.

Орієнтовний кошторис робіт з розроблення містобудівної документації та топографічної основи генеральних планів наведено в додатку 2 до Програми.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Менська міська рада. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми виконавчий комітет Менської міської ради готує узагальнену інформацію та звітується на сесії міської ради про хід виконання її завдань і прогнозованих даних.

Очікувана ефективність

В результаті реалізації Програми буде створена топографо-геодезична основа території Менської міської територіальної громади та виготовлена придатна для користування містобудівна документація, які забезпечуватимуть збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту.

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності населених пунктів, поліпшення екологічних параметрів і

збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення містобудівної документації населених пунктів.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використанням територій населених пунктів, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, залучення інвестицій у розвиток Менської міської територіальної громади.

В.о. начальника відділу архітектури
та містобудування Менської міської ради
Андрій ЮЩЕНКО

Андрій ЮЩЕНКО

Додаток 1
до Програми розроблення
(оновлення) містобудівної
документації населених
пунктів Менської міської
територіальної громади на
2022-2024 роки

Забезпечення містобудівною документацією населених пунктів Менської міської територіальної громади

№ п/п	Назва населеного пункту / території	Площа, га	Площа проектна, га	Вид документу	Рік розроблення	Розробник	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	м. Мена	1568,40		топозйомка	2013	Укргеоінформ	
		1568,40	1981,00	генеральний план	2015	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя	
	територія у межах населеного пункту м. Мена Чернігівської області для улаштування підприємства торгівлі	0,60		ДПТ	2016	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»	
	територія частини земельної діяльної ділянки №4 в частині вул. Лісова по вул. Колгоспна в м. Мена Чернігівської області	12,00		ДПТ	2016	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
	по вул. Коцюбинського в м. Мена, Чернігівської області	8,6691		ДПТ	2017	ПП «Жаннет-Полісянка»	

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	за адресою вул. Корольова, №7 в м. Мена Чернігівської області, під будівництво багатоповерхового житлового будинку	0,16880		ДПТ	2017	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»	
	по вул. Гастелло 4а та 3 в м. Мена Чернігівської області для будівництва елеватору	8,1446		ДПТ	2019	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
	для розміщення культової будівлі в м. Мена по вул. Корольова №6-б	0,40		ДПТ	2020	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
	для розміщення індустріального парку «Менський» за межами міста Мена, Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області	62,00		ДПТ	2020	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
2	смт Макошине	636,60		топозйомка	2019	ФОП Саєнко Михайло Миколайович	
3	с. Блестова	533,20		топозйомка	2016	Чернігівська регіональна торгово-промислова палата	
		545,907	627,907	генеральний план	2017	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
4	с. Дерепівка	17,60		топозйомка	2016	Чернігівська регіональна торгово-промислова палата	
		17,162	25,562	генеральний план	2017	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»	
5	с. Величківка	296,00		топозйомка	2021	ФОП Саєнко Михайло Миколайович	

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
6	с. Волосківці	326,20		топозйомка	2021	ФОП «Висоцька Ольга Євгенівна»	
7	с. Дягова	445,20		топозйомка	2021	ФОП Москаленко Владислав Олександрович	
8	с. Киселівка	441,70		топозйомка	2021	ФОП «Висоцька Ольга Євгенівна»	
9	с. Ліски	207,60		топозйомка	2021	ФОП «Висоцька Ольга Євгенівна»	
10	с. Макаси	70,90		топозйомка	2020	БПП «ПОЗИТИВ»	
11	с. Осьмаки	274,00		топозйомка	2021	ФОП «Висоцька Ольга Євгенівна»	
	с. Стольне	624,10		топозйомка	2019	ФОП Саєнко Михайло Миколайович	
12	по вул. Молодіжній в с. Стольне Менського району Чернігівської області для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини	0,40		ДПТ	2018	ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ»	
13	с. Феськівка	597,80		топозйомка	2021	ФОП «Висоцька Ольга Євгенівна»	
	с. Покровське	565,30		топозйомка	2015	Чернігівська регіональна торгово-промислова палата	
14		562,71	618,91	генеральний план	2016	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»	
15	с. Данилівка	238,30		топозйомка	2017	ФОП Саєнко М.М.	
16	с. Бірківка	394,00	430,0	топозйомка			
17	с. Городище	772,70	850,00	топозйомка			
18	с. Загорівка	61,00	61,00	топозйомка			
19	с. Куковичі	360,70	380,00	топозйомка			

Продовження додатка 1							
1	2	3	4	5	6	7	8
20	с. Нові Броди	171,80	240,00	топозйомка			
21	с. Садове	53,90					
22	с. Семенівка	449,50	580,00	топозйомка			
23	с. Синявка	777,70	830,00	топозйомка			
24	с. Слобідка	300,00	300,00	топозйомка			
25	с. Степанівка	245,30	305,00	топозйомка			
26	с. Ушня	347,20	370,00	топозйомка			
27	с. Веселе	32,20					
28	с. Вільне	31,80					
29	с. Дібрівка	34,70					
30	с. Дмитрівка	49,70					
31	с. Комарівка	42,10					
32	с. Куковицьке	3,00					
33	с. Лазарівка	21,40					
34	с. Луки	32,70					
35	с. Майське	149,50					
36	с. Овчарівка	39,00					
37	с. Остапівка	56,00					
38	с. Прогрес	42,50					
39	с. Черногорці	29,40					
	Всього - 39						

В.о. начальника відділу архітектури
та містобудування Менської міської ради

Андрій ЮЩЕНКО

Додаток 2
до Програми розроблення
(оновлення) містобудівної
документації населених
пунктів Менської міської
територіальної громади на
2022-2024 роки

Потреба у фінансуванні та черговість заходів передбачених Програмою

№ п/п	Зміст заходу	Фінансове забезпечення (тис.грн)			
		Орієнтовна вартість	Рік виконання		
			2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1	Створення цифрової картографічної основи у державній геодезичній системі координат УСК-2000 для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади	2000,00	1500,00	500,00	
2	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади	15000,00		7500,00	7500,00
3	Проведення експертизи містобудівної документації комплексного плану просторового розвитку території Менської міської територіальної громади	750,00			750,00
4	Виготовлення генерального плану та плану зонування с/т Макошине Чернігівської області	350,00	350,00		
5	Виготовлення генерального плану та плану зонування с. Стольне Чернігівської області	300,00	300,00		
6	Виготовлення містобудівної документації населених пунктів Менської міської територіальної громади	600,00		300,00	300,00

Продовження додатка 2

7	Розробка детальних планів територій	300,00	100,00	100,00	100,00
8	Витрати пов'язані з розробленням містобудівної документації (ОВД, СЕО та інше)	400,00	100,00	150,00	150,00
	Всього	19700,00	2350,00	8550,00	8800,00

В.о. начальника відділу архітектури
та містобудування Менської міської ради

Андрій ЮЦЕНКО