

Додаток 3  
до рішення чотирнадцятої сесії  
восьмого скликання Менської  
міської ради  
25.11.2021 №

Типовий договір  
на право тимчасового користування місцем, яке перебуває у комунальній  
власності (для розташування рекламного засобу)

м. Мена

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_

Виконавчий комітет Менської міської ради (в подальшому Сторона 1), в особі міського голови Примакова Геннадія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил розміщення зовнішньої реклами на території Менської міської територіальної громади», затверджених рішенням міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_, з одного боку та \_\_\_\_\_ (в подальшому Сторона 2), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 надає, а Сторона 2 приймає в строкове платне користування місце, що перебуває в комунальній власності (далі – «об'єкт»), для розташування рекламного засобу, за адресою: \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_ кв.м.

1.2. Термін користування визначається з \_\_\_\_\_ 20\_\_ до \_\_\_\_\_ 20\_\_.

2. Плата за користування місцем та порядок здійснення розрахунків

2.1. Розмір плати на надане у користування місце, що перебуває в комунальній власності, визначається відповідно до Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади з дня підписання Стороною 1 дозволу на розташування рекламо носія і складає \_\_\_\_\_ грн. на рік.

2.2. Сторона 2 здійснює оплату за користування місцем щомісячно, до 10 числа місяця наступного за звітним, у такому розмірі \_\_\_\_\_.

2.3. Внесення плати за користування місцем здійснюється Стороною 2, шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок загального фонду міського бюджету.

## Продовження додатка

2.4. Сторона 2 не звільняється від оплати за право тимчасового користування місцем розташування об'єкту зовнішньої реклами при відсутності об'єкту зовнішньої реклами.

2.5. При розрахунку площі рекламного носія плата за неповний метр береться як за повний. Плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства України.

### 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 1 має право:

3.1.1. Вимагати від Сторони 2 дотримуватися Правил розміщення зовнішньої реклами на території Менської міської територіальної громади, Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Менської міської територіальної громади, містобудівних норм.

3.1.2. За погодження з Стороною 2 використовувати рекламну поверхню рекламного засобу Сторони 2 для розміщення соціальної рекламної інформації на безкоштовній основі або на інших умовах, встановлених сторонами.

3.1.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу, вимагати від Сторони 2 перенесення рекламного засобу в інше вказане місце у 10-ти денний термін з моменту попередження. У разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу вимагати від Сторони 2 – звільнити місце у 3-ж денний термін. У разі невиконання вимог щодо звільнення місця, комунальне підприємство здійснює демонтаж рекламних засобів за окремим рішенням виконавчого комітету міської ради, нараховують витрати за демонтаж і зберігання рекламних засобів.

3.1.4. Здійснювати перевірки дотримання Стороною 2 положень цього договору.

3.1.5. Здійснювати демонтаж рекламного засобу у випадках:

- несплати платежів, передбачених розділом 2 цього договору протягом останніх трьох місяців;

- у разі невиконання Стороною 2 вимог Сторони 1 щодо звільнення місць (місця) у випадках, передбачених цим договором;

- у разі якщо Стороною 2 самостійно не був проведений демонтаж рекламного засобу, який встановлено на місці запланованого проведення ремонту, реконструкції, будівництва за умови, що Сторона 1 повідомила про проведення робіт на даному місці відповідним листом.

3.1.6. Для проведення примусового демонтажу залучати відповідні служби та організації.

3.2. Сторона 1 зобов'язується:

3.2.1. Надати в тимчасове платне користування Стороні 2 місце, згідно з дозволом.

3.2.2. Письмово повідомляти Сторону 2 про зміни ставок плати за виділене місце, затвержені рішенням виконавчого комітету Менської міської ради в 15-денний термін з моменту його прийняття.

3.2.3. Не надавати право на виділене місце іншим особам протягом дії договору.

3.2.4. Розглядати вимоги Сторони 2 щодо змін умов договору, згідно з чинним законодавством України.

3.2.5. Готувати та надавати Стороні 2 всі необхідні документи за цим договором (додаткові угоди, акти виконаних робіт, тощо).

3.2.6. Письмово повідомляти Сторону 2 (не менш як за 5 (п'ять) робочих днів) про проведення демонтажу його рекламних засобів у випадках, передбачених підпунктом 3.1.5. пункту 3.1. розділу 3 цього договору.

3.3. Сторона 1 залишає за собою право не продовжувати договір на наступний термін із Стороною 2, який неналежним чином виконував умови даного договору, якщо такі факти Стороною 2 встановлені.

3.4. Сторона 2 має право:

3.4.1. Вимагати зміни умов договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені договором.

3.4.2. Отримувати всю необхідну інформацію та документи, обов'язок надання яких покладено на Сторону 1 за договором.

3.5. Сторона 2 зобов'язана:

3.5.1. Використовувати місця тільки за призначенням, визначеним в договорі та відповідно до умов даного договору, чинного законодавства України з питань реклами, Правил розміщення зовнішньої реклами на території Менської міської територіальної громади та Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067.

3.5.2. Протягом п'яти днів з дати підписання цього договору внести плату, визначену цим договором.

3.5.3. Своєчасно і у повному обсязі відповідно до розділу 2 цього договору сплачувати платежі за користування місцем, що знаходиться в комунальній власності.

3.5.4. Не проводити будь-які роботи, пов'язані з розташуванням рекламного засобу до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

3.5.5. Розташовувати рекламні засоби у відповідності до прив'язки, визначеної у дозволі.

3.5.6. Розташування рекламних засобів у межах охоронних зон інженерних комунікацій здійснювати з вимогами утримувачів зазначених комунікацій. Підключення рекламних засобів до існуючих мереж зовнішнього освітлення здійснювати із залученням відповідних компетентних служб.

3.5.7. Встановити рекламний засіб не пізніше ніж у тримісячний термін з моменту надання дозволу. Не допускається встановлення рекламного засобу без підписання договору.

3.5.8. При монтажі та демонтажі рекламних засобів не допускати руйнування та приведення в непридатний стан будівлі, споруди та прилеглої території, пошкодження комунікацій.

3.5.9. За власний рахунок усувати пошкодження під час монтажу (демонтажу) або експлуатації рекламних засобів елементів благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарне) покриття, зелених насаджень, комунікацій, фасадів будинків і споруд. Якщо відновлення зазначених об'єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повному обсязі відшкодувати понесені ними витрати. У випадку псування або приведення в непридатність рекламної конструкції чи рекламного зображення, своєчасно приводити їх ремонт або заміну.

3.5.10. Утримувати надані місця згідно з правилами і нормами пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних та санітарних норм, правил благоустрою територій населених пунктів Менської міської територіальної громади.

3.5.11. Нести юридичну відповідальність перед третіми особами за якість кріплення рекламних засобів в разі настання страхового випадку (травмування, загибелі, тощо).

3.5.12. Забезпечити рекламні засоби маркування на їх каркасі, вказавши найменування Сторони 2, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

3.5.13. Письмово повідомляти Сторону 1 про розірвання договору повністю або в частині кожного наданого місця не менш як за 10 календарних днів до припинення використання місць.

3.5.14. Після припинення дії договору та/або закінчення строку дії відповідних дозволів:

- протягом п'яти робочих днів провести демонтаж рекламних засобів за власний рахунок;

- протягом трьох днів після демонтажу рекламних засобів відновити пошкоджені елементи благоустрою, в тому числі дорожнього (тротуарного) покриття;

- здійснити оплату за період фактичного користування місцями відповідно до умов даного договору.

3.5.15. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу за вимогою робочою органу у 10-ти денний термін з моменту попередження звільнити місце та (або) перенести рекламний засіб в інше вказане місце за власний рахунок.

3.5.16. У разі необхідності термінового проведення демонтажу рекламного засобу – звільнити місце у 3-денний термін.

3.5.17. Не розміщувати рекламні сюжети, які суперечать Закону України «Про рекламу».

3.5.18. Відшкодовувати у повному обсязі матеріальну шкоду, що заподіяна місцю розташування рекламного засобу з вини Сторони 2.

3.5.19. Звільнити місце і передати його в належному стані Стороні 1 в порядку, визначеному розділом 5 цього договору.

3.5.20. Письмово повідомляти Сторону 1 про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 3 робочі дні після настання таких подій.

3.5.21. Передача місця, наданого Стороні 2, іншим особам (фізичним, юридичним) на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність) не допускається.

#### 4. Відповідальність Сторін та повернення місця розташування рекламного носія

4.1. У разі порушення зобов'язання, взятого на себе цим договором або неналежного його виконання з боку Сторони 2, Сторона 1 залишає за собою право відмовитись від договору в односторонньому порядку, повідомивши про це Сторону 2 в письмовій формі в 15-денний термін. Договір вважається розірваним з моменту одержання Стороною 2 повідомлення Сторони 1 про відмову від договору.

4.2. За несвоєчасну сплату платежів за цим договором, Сторона 2 сплачує Стороні 1 пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми прострочених платежів за весь час прострочення.

4.3. У разі невиконання Стороною 2 своїх зобов'язань за цим договором, Сторона 1 вправі стягнути завдані їй збитки за рахунок майна та коштів Сторони 2 у встановленому законодавством порядку.

4.4. Після закінчення строку дії договору, Сторона 2 в тижневий термін самостійно повинен демонтувати рекламний засіб та привести земельну ділянку, на якій розташовувався рекламний носій у належний стан.

#### 5. Умови зміни або припинення Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, але мало місце під час дії договору.

5.2. Зміна або дострокове розірвання договору з ініціативи Сторони 2 можуть мати місце за погодження зі Стороною 1. Зміни до договору, внесення яких обумовлено положенням чи вимогами законодавства або рішеннями Менської міської ради та її виконавчого комітету є обов'язковими для сторін договору. Зміни та доповнення, що вносяться до договору, розглядаються Стороною 2 протягом 20 днів з моменту їх подання. Одностороння відмова Сторони 2 від виконання договору не допускається.

5.3. Дострокове розірвання цього договору за ініціативи Сторони 1 у встановленому законодавством порядку може мати місце в таких випадках:

- Сторона 2 погіршує місце, що надане йому, бо утримує його в неналежному стані (засмічення території, незадовільний технічний стан рекламних конструкцій, пошкодження місця тощо), про що повинен бути складений відповідний акт;

- Сторона 2 несвоєчасно або у неповному обсязі сплачує платежі за користування місцем, визначеним розділом 2 цього договору, протягом 2-х місяців після закінчення встановленого терміну сплати;

- на вимогу Сторони 1 згідно з вимогами ст. 782 Цивільного кодексу України;

- банкрутства Сторони 2 або внесення відомостей про припинення державної реєстрації Сторони 2;

- передача місця, наданого Стороні 2, іншим особам (фізичним, юридичним) на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність);

- в інших випадках порушення цього договору.

5.4. Договір може бути достроково розірваний на вимогу Сторони 1 у разі неналежного виконання Стороною 2 зобов'язань, взятих за договором та з інших підстав, передбачених нормативними актами України.

5.5. У разі відмови Сторони 1 у продовженні користування після закінчення строку дії договору «об'єкт» має бути звільнено і передано «робочому органу» за актом у задовільному стані. За час фактичного користування «об'єктом» після закінчення строку даного договору по передачі його за актом Сторона 2 зобов'язана внести плату за користування «об'єктом» в розмірі місячної плати.

5.6. Якщо Сторона 2 не повернула «об'єкт» в термін, визначений договором, Сторона 1 має право вимагати від Сторони 2 сплати неустойки у розмірі подвійної плати за весь термін користування «об'єктом» до його повернення.

5.7. Якщо Сторона 2 допустила погіршення стану «об'єкта», він повинен відшкодувати Стороні 1 збитки, якщо не доведе, що погіршення стались не з його вини.

5.8. Звернення про припинення або продовження користування в зв'язку з закінченням терміну дії договору надається Стороною 2 не пізніше 1 місяця до його закінчення.

5.9. Продовження договору на новий термін по закінченню його дії здійснюється відповідно до «Правил розміщення зовнішньої реклами на території Менської міської територіальної громади».

## 6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань по договору, якщо таке невиконання зумовлене обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін. В разі виникнення таких обставин Сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за договором, повідомляє іншу Сторону в п'ятиденний термін.

6.2. У випадку, коли обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі Сторін має право припинити дію договору шляхом письмового повідомлення іншої Сторони.

6.3. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані такими компетентними державними органами.

## 7. Строк дії Договору

7.1. Цей договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє до \_\_\_\_\_.

## 8. Інші умови та Додатки до Договору

8.1. В питаннях, не обумовлених дійсним договором керуються чинним законодавством, рішеннями міської ради, рішеннями виконавчого комітету та розпорядженнями міського голови щодо договірних відносин.

8.2. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані сторонами та скріплені їх печатками.

8.4. Цей договір складений на семи аркушах у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін.

8.5. До договору додається – розрахунок плати.

## 9. Місцезнаходження та реквізити сторін

### Сторона 1

Менська міська рада

15600, Чернігівська область,

м. Мена, вул. Героїв АТО, 6

р/р \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ 04061777

Міський голова

\_\_\_\_\_ Геннадій ПРИМАКОВ

М.П.

### Сторона 2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

В.о. начальника відділу архітектури та містобудування Менської міської ради

Андрій ЮЩЕНКО