



МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(чотирнадцята сесія восьмого скликання) ПРОЄКТ РІШЕННЯ

25 листопада 2021 року

м. Мена

№

Про внесення змін до договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв) укладеного з КСТ «ДРУЖБА»

Розглянувши клопотання директора КСТ «ДРУЖБА» Костючок Ніни Василівни щодо внесення змін до Договору оренди № 03 невитребуваних земельних часток (паїв) від 19 травня 2014 року, укладеного між Менською райдержадміністрацією та КСТ «ДРУЖБА», зареєстрованого 23 травня 2014 року Киселівською сільською радою за № 03 (зі змінами та доповненнями), та передати в тимчасове користування невитребувану земельну ділянку (пай №13), площею 2,3573 га кадастровий номер 7423084500:05:000:0218 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться на території Менської міської територіальної громади за межами с. Киселівка, подані документи, керуючись ст. ст. 12, 148¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», Менська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни, шляхом укладання додаткової угоди до Договору оренди №03 невитребуваних земельних часток (паїв) від 19 травня 2014 року, укладеного між Менською райдержадміністрацією та КСТ «ДРУЖБА», зареєстрованого 23 травня 2014 року Киселівською сільською радою за № 03 (зі змінами та доповненнями), а саме:

- змінити сторону укладання Договору оренди в частині «Орендодавець», визначивши орендодавцем Менську міську раду;

- доповнити орендовані площі невитребуваних земельних ділянок (паїв) кадастровими номерами, а саме:

площею 3,9846 га кадастровий номер 7423084500:05:000:0245,

площею 3,6841 га кадастровий номер 7423084500:05:000:0248;

- привести нормативну грошову оцінку орендованих земельних ділянок у відповідність до загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та встановити орендну плату в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в рік, відповідно до рішення

7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», яка повинна сплачуватись в строки передбачені чинним законодавством.

2. Передати КСТ «ДРУЖБА» в тимчасове користування строком на 7 (сім), років невитребувану земельну ділянку (пай №13), площею 2,3573 га кадастровий номер 7423084500:05:000:0218 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться на території Менської міської територіальної громади за межами с. Киселівка та встановити орендну плату в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік, відповідно до рішення 7 сесії Менської міської ради 8 скликання від 30 червня 2021 року № 322 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади», яка повинна сплачуватись в строки передбачені чинним законодавством.

3. КСТ «ДРУЖБА» укласти відповідну додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі зазначеного у п.1 цього рішення та договір оренди землі на невитребувану земельну ділянку (пай) зазначену в п.2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.І. Гнипа та на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Міський голова

Геннадій ПРИМАКОВ