Україна

**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Чернігівська область**

**(третя сесія восьмого скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

**Про погодження проєкту рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади»**

Розглянувши проєкт рішення Менської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» з аналізом регуляторного впливу, з метою справедливої реалізації прав суб’єктів господарювання (землекористувачів) та подальшого соціально-економічного розвитку Менської міської територіальної громади, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Менська міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до плану діяльності Менської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів в 2021 році , включивши підготовку слідуючого проекту регуляторного акту:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид проекту | Назва проекту | Ціль прийняття | Строк підготовки | Розробник проекту |
| Рішення сесії Менської міської ради 8 скликання | «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» | справедлива реалізація прав суб’єктів господарювання (землекористувачів) та подальшого соціально-економічного розвитку Менської міської територіальної громади | І півріччя 2021 року | Відділ земельних відносин, агропромислового розвитку та екології Менської міської ради |

1. Погодити проєкт рішення Менської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» згідно додатку 1 до даного рішення (додається).
2. Відділу цифрових трансформацій та комунікацій Менської міської ради опублікувати вказаний в п.1 даного рішення проєкт рішення з аналізом регуляторного впливу згідно додатку 2 до даного рішення (додається) на сторінці Менської міської ради в мережі Інтернет
3. Встановити місячний термін подачі пропозицій та зауважень з моменту оприлюднення (спосіб надання зауважень та пропозицій: письмово), які надаються до Відділу земельних відносин, агропромислового комплексу та екології Менської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому Менської міської ради В.І.Гнипа та начальника відділу земельних відносин Менської міської ради П.О.Терентієва.

**Міський голова Г.А. Примаков**

Додаток 1 до рішення 3 сесії Менської міської ради 8 скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «Про погодження проєкту рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади»»

Україна

**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Чернігівська область**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

**Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади**

 З метою забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку Менської міської територіальної громади, впорядкування нормативного акта та уточнення видів діяльності відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 зі змінами та доповненнями та з метою справедливої реалізації прав суб’єктів господарювання (землекористувачів), керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України,  Законом України «Про оренду землі»**,** Менська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади, згідно з додатком 1 та ввести їх в дію з дати прийняття цього рішення (розмір орендної плати встановлений з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України).
2. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.

3. Відділу земельних відносин при переукладанні, поновленні тощо договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до цього рішення.

4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.  У виключних випадках, за пропозицією постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, для суб’єктів господарювання, що здійснюють стратегічно важливу для інтересів міста діяльність, розмір орендної плати може бути зменшений за окремим рішенням міської ради.

6. Величина орендної плати може бути змінена в разі зміни (повторного проведення) нормативної грошової оцінки земельної ділянки, в тому числі запровадження нового коефіцієнта індексації, в разі понесених втрат від сільськогосподарського виробництва та в разі встановлення нових ставок земельного податку.

7. Рішення 40 сесії 7 скликання Менської міської ради від 10.07.2020 р №257 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської ОТГ» вважати таким, що втратило чинність.

8. Рішення набуває чинності з дати прийняття.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету Менської міської ради В.І.Гнипа.

**Міський голова Г.А. Примаков**

Додаток 1 до рішення \_\_\_ сесії Менської міської ради 8 скликання від \_\_.\_\_\_.2021 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Менської міської територіальної громади» №\_\_\_\_

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або територіальної громади** |
| 04644 | 04061777 | 74230101007423081000(1)[[1]](#footnote-1)7423081500(1)7423085000(2)7423088500(2)7423081000(2)7423081800(1)7423081800(3)7423083500(1)7423084500(1)7423084500(4)7423084500(5)7423085000(3)7423085000(1)7423088500(3)7423085900(1)7423085900(5)7423085900(2)7423085900(4)74230557007423085000(4)7423087200(1)7423055700(1)7423088700(3)7423088700(1)7423087600(1)7423088000(1)7423088200(1)7423088500(1)7423089000(1)7423089500(1)7423088500(4)7423089000(2)7423082000(1)7423082000(2)7423083000(1)7423083000(2)7423082500(1)7423084000(1) | м. Менас. Блистовас. Бірківкас. Куковицькес. Дмитрівкас. Дерепівкас. Величківкас. Вільнес. Дяговас. Киселівкас. Комарівкас. Прогресс. Загорівкас. Куковичіс. Лазарівкас. Ліскис. Луки с. Майськес. Максакисмт. Макошинес. Овчарівкас. Осьмакис. Остапівкас. Нові Бродис. Садовес. Семенівкас. Синявкас. Слобідкас. Стольнес. Ушняс. Феськівкас. Чорногорціс. Дібровка с. Волосківціс. Степанівкас. Данилівкас. Веселес. Городищес. Покровське |

| **Вид цільового призначення земель** | **Ставки орендної плати****(відсотків нормативної грошової оцінки)****за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено*****(незалежно від місця знаходження)*** |
| --- | --- |
| **код** | **найменування** |
|  |  |  |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 8,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 8,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 8,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 5,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 8,0 |
| 01.07 | Для городництва | 5,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 5,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 5,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 8,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 5,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 5,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,0 |
| **02** | **Землі житлової забудови** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 5,0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 5,0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 5,0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 5,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | – |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 5,0 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 8,0 |
| **03** | **Землі громадської забудови** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та    місцевого самоврядування | 3,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 3,0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 12,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 11,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | 12,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 11,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 11,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | – |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 11,0 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків – пам’яток садово-паркового мистецтва | 3,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 3,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3,0 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | 3,0 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей)** |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 3,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 3,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 3,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 3,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 3,0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,0 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **10** | **Землі водного фонду** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 4,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 5,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | – |
| **11** | **Землі промисловості** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 8,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 8,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 8,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 8,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,0 |
| **12** | **Землі транспорту** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 3,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 3,0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **13** | **Землі зв’язку** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 10,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 5,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 10,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,0 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 5,0 |
| **14** | **Землі енергетики** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 8,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 8,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 5,0 |
| **15** | **Землі оборони** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 3,0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 3,0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 3,0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 3,0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 3,0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 3,0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 3,0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,0 |
| **16** | **Землі запасу** | 3,0 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 3,0 |
| **18** | **Землі загального користування** | 3,0 |
| **19** | **Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | 3,0 |
|   |   |  |  |

1. «(цифра)» - в межах населеного пункту [↑](#footnote-ref-1)