Україна

**МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Чернігівська область**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_

**Про передачу нерухомого майна в оренду**

**включеного в Перелік другого типу**

Розглянувши заяви Відділу культури Менської міської ради щодо передачі в оренду нерухомого майна включеного до Переліку другого типу об’єктів комунального майна Менської територіальної громади за його заявами для розміщення Дягівської та Садової філій КЗ «Менська публічна бібліотека», відповідно до вимог ст. 3-4, ч. 1 ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст.ст. 51-52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 43 сесії 7 скликання від 29.09.2020 р. № 451 «Про врегулювання відносин щодо оренди майна, що перебуває у комунальній власності Менської міської об’єднаної територіальної громади», Методикою розрахунку та поряду використання орендної плати для об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, затвердженою рішенням Менської міської ради від 26.10.2018 р. № 398 виконавчий комітет Менської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Передати до 15.01.2021 року Відділу культури Менської міської ради в оренду об’єкти нерухомого майна, для розміщення Дягівської та Садової філій КЗ «Менська публічна бібліотека», що включені до Переліку другого типу об’єктів комунального майна Менської територіальної громади, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування об’єкту | Адреса об’єкту | Цільове використання об’єкту | Площа орендованого об’єкту  | Примітка  |
| 1 | Частина нежитлового приміщення (одна кімната) | вул. Покровська, 19, с. Дягова, Менський р-н, Чернігівська обл. | п.3 р.1. додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна - бібліотеки | 14,94 м2 | Вільне з 01.01.2021р. |
| 2 | Частина нежитлового приміщення (одна кімната) | вул. Перемоги, 2, с. Садове, Менський р-н, Чернігівська обл. | п.3 р.1. додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна - бібліотеки | 18,0 м2 | Вільне з 01.01.2021р. |

1. Затвердити Умови та додаткові умови передачі майна в оренду, згідно додатку 1.
2. Встановити річну орендну плату в розмірі 1,00 грн. щодо кожного об’єкту окремо, відповідно до п. 10 Методики розрахунку та порядку використання орендної плати для об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням двадцять другої сесія сьомого скликання від 26.10.2018 р. № 398.
3. Доручити міському голові Примакову Г.А. до 15.01.2021 року укласти договори оренди нерухомого майна з Відділом культури Менської міської ради строком на 5 років.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Менської міської ради Неберу О.Л.

**Міський голова Г.А. Примаков**

Додаток № 1 до рішення виконавчого комітету Менської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

№ \_\_\_\_\_\_\_ «Про передачу нерухомого майна в оренду

включеного в Перелік другого типу»

Умови та додаткові умови передачі майна в оренду

1. Об’єкт оренди - частина нежитлового приміщення (одна кімната) вул. Покровська, 19, с. Дягова, Менський р-н, Чернігівська обл.:

Розмір річної орендної плати – 1,00 грн.

Строк оренди – 5 років.

Цільове призначення об’єкту оренди – для розміщення бібліотеки.

Суборенда – не допускається.

Відшкодування вартості проведення оцінки – відшкодовується орендарем.

1. Об’єкт оренди - частина нежитлового приміщення (одна кімната) вул. Перемоги, 2, с. Садове, Менський р-н, Чернігівська обл.:

Розмір річної орендної плати – 1,00 грн.

Строк оренди – 5 років.

Цільове призначення об’єкту оренди – для розміщення бібліотеки.

Суборенда – не допускається.

Відшкодування вартості проведення оцінки – відшкодовується орендарем.